



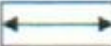















A) Zeichenerklärung

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
	Verkehrsfläche mit Verkehrsbegrenzungslinie
	Baugrenze
	Baulinie
	Hauptfahrichtung
	Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO
	nur Einzelhäuser zulässig
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	zulässige Zahl der Vollgeschosse
	offene Bauweise
	Haustyp: Erdgeschoss, Dachgeschossausbau zulässig Wandhöhe max. 4,30 m beim höchsten natürlichen Geländepunkt zulässige Dachneigung 38° - 42°
	Haustyp: Erdgeschoss, Obergeschossausbau zulässig Wandhöhe max. 6,10 m beim höchsten natürlichen Geländepunkt zulässige Dachneigung 20° - 32° Satteldach zulässige Dachneigung 10° - 22° Pultdach
	mögliche Stellfläche für Garage
	mögliche Stellfläche für Carport
	mögliche Stellfläche für einen PKW Abstellplatz
	Einfahrt
	Vorschlag für Form und Lage des Baufeldes
	Grundstücksnummerierung

B) Hinweise durch Planzeichen

	öffentliches Grün
	vorgeschlagener Standort für Bäume
	Flurstücksgrenzen
	bestehende Wohn- und Nebengebäude