



SCHALLSCHUTZWALL
h=ca.2,00m über Gelände

KÜFTIGER FELDWEG
Breite = 3,00m

MI

20,0m BAUERBOTSCHNE

ZIMMEREI,
BAUGESCHÄFT

SCHALLSCHUTZWAND

EINFRIEDUNG
(siehe textl. Festsetzungen Pkt. 16.1)

SCHALLSCHUTZWALL
h=ca.3,00m über Gelände

SCHALLSCHUTZWALL
h=ca.1,50m über Gelände

BLENDSCHUTZ
h=ca.1,50m

MI	II / E+D
0.50	0.80
o / g	SD DN=42-48 Grad

Für die Reihen- und Kettenhausbebauung im Mischgebiet
ist der Grenzbau an der Grundstücksgrenze, die angegebene
Zahl der Vollgeschosse, sowie die Dachneigung wie dargestellt
als zwingend festgesetzt.

WA	E+D
0.30	0.45
o	SD DN=42-48 Grad

WA

AM HANG

Sichtdreieck: Schenkellänge = 65 m