

B Zeichnerische Festsetzungen / Planteil

Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan

Planzeichenerläuterung

nach BauGB i.V.m. BauNVO und PlanZVO 1990

Art der Baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)



Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)



Gewerbegebiet mit Nutzungsbeschränkung (§ 8 BauNVO)

Maß der Baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

0.6 Grundflächenzahl
1.2 Geschossflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

--- Baugrenzen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft

(§ 9 Abs.1 Nr.16 und Abs. 6 BauGB)



Regenrückhaltebecken

Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



Grünflächen öffentlich

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs.1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Erhaltung Bäume



Anpflanzen Bäume öffentlich



Anpflanzen Sträucher öffentlich



Anpflanzen Bäume privat



Anpflanzen Sträucher privat

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Zufahrt



Bestehende Gebäude

471

Flurstücksnummer



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Art der baul. Nutzung / Dachform



GRZ / GFZ



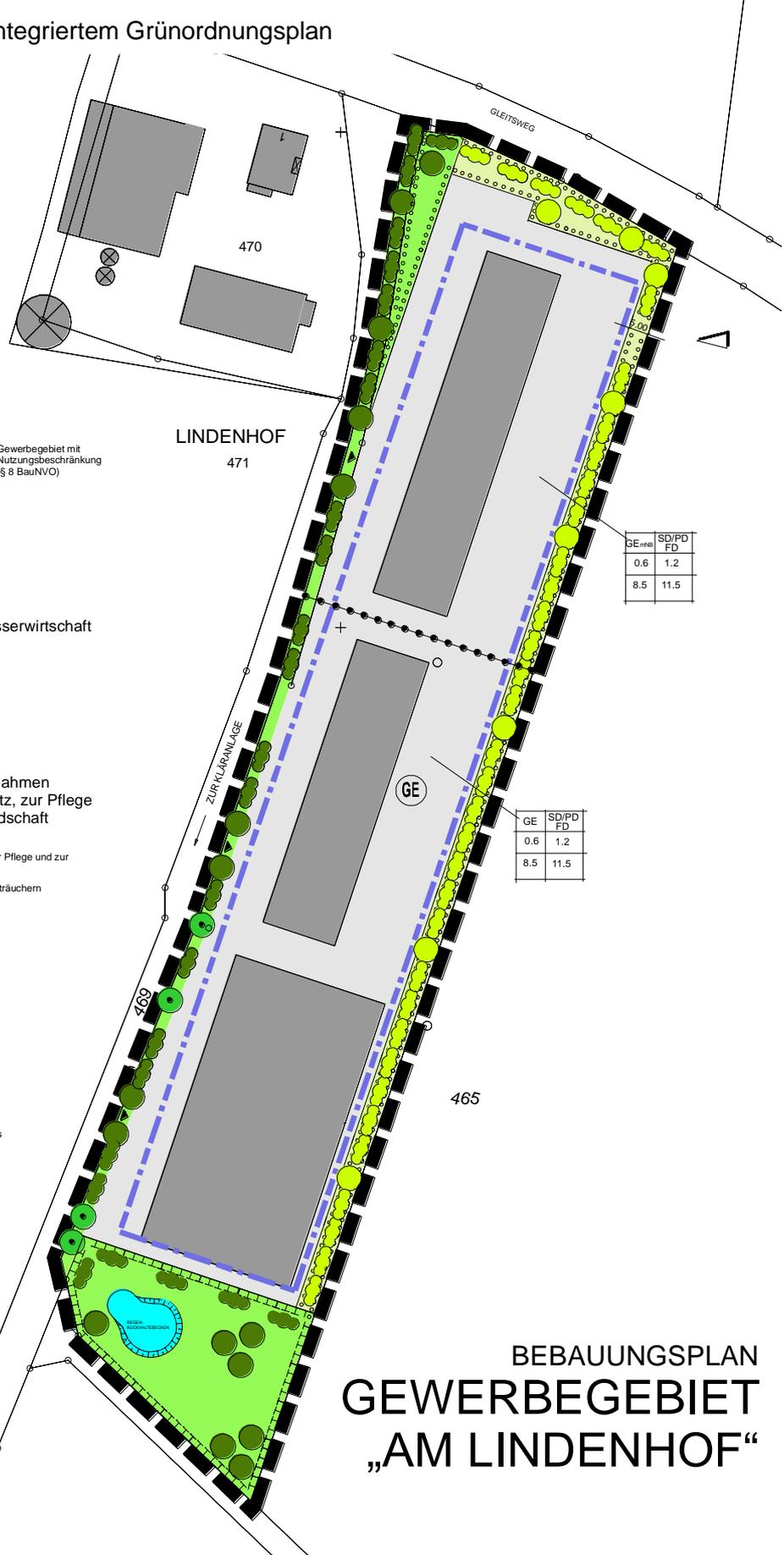
max. Traufhöhe / max. Firsthöhe

GE	SD/PD	FD
0.6	1.2	
8.5	11.5	

GE-nb	SD/PD	FD
0.6	1.2	
8.5	11.5	

GE	SD/PD	FD
0.6	1.2	
8.5	11.5	

GE-nb	SD/PD	FD
0.6	1.2	
8.5	11.5	



BEBAUUNGSPLAN GEWERBEGEBIET „AM LINDENHOF“