

B Zeichnerische Festsetzungen / Planteil

Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan

Planzeichenerläuterung

nach BauGB i.V.m. BauNVO und PlanZVO 1990

Art der Baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)



Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)



Gewerbegebiet mit Nutzungsbeschränkung (§ 8 BauNVO)

Maß der Baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

0.6 Grundflächenzahl
1.2 Geschossflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

--- Baugrenzen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft

(§ 9 Abs.1 Nr.16 und Abs. 6 BauGB)



Regenrückhaltebecken

Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



Grünflächen öffentlich

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs.1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Erhaltung Bäume



Anpflanzen Bäume öffentlich



Anpflanzen Sträucher öffentlich



Anpflanzen Bäume privat



Anpflanzen Sträucher privat

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Zufahrt



Bestehende Gebäude

471

Flurstücksnummer



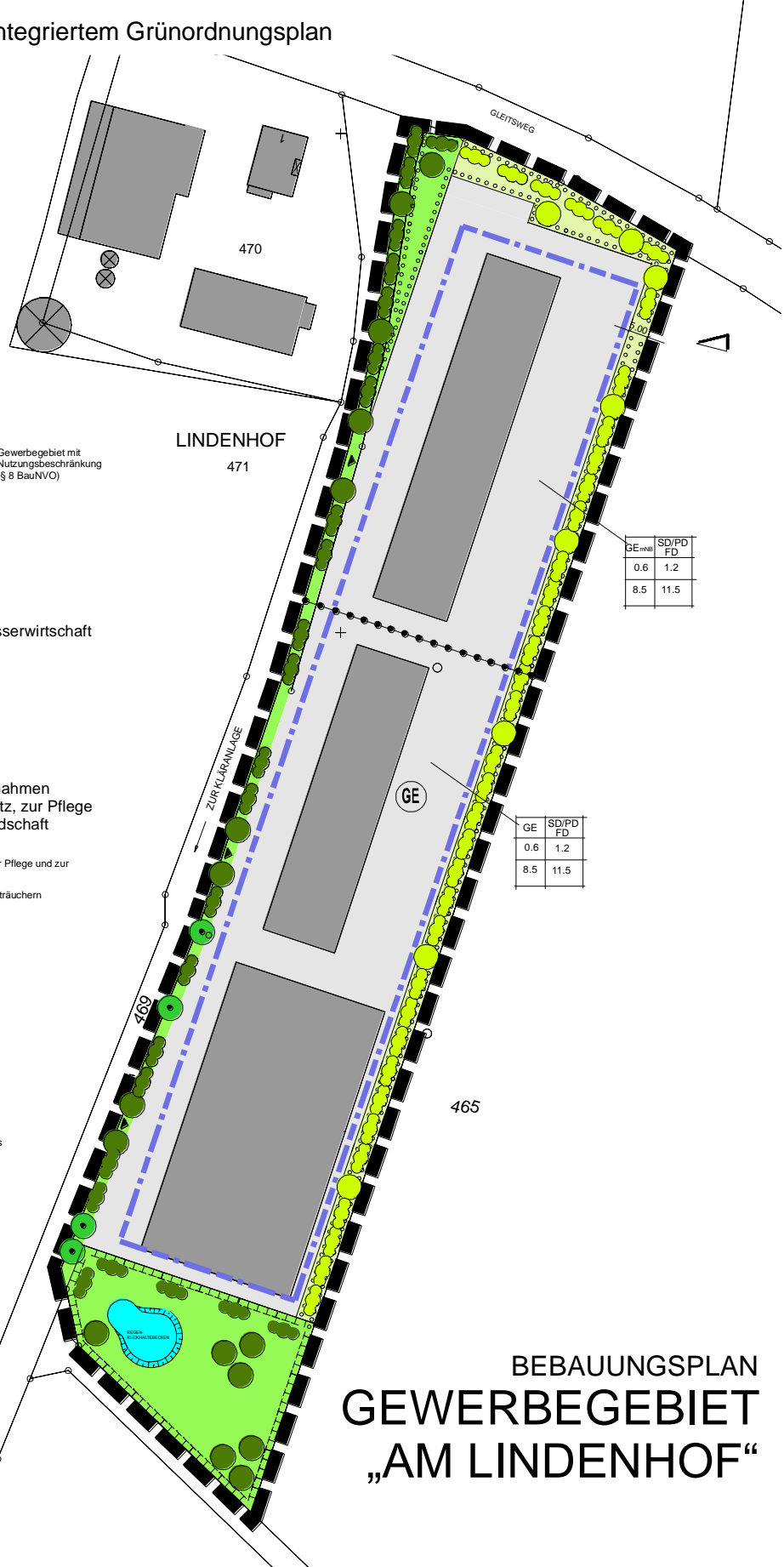
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

GE	SD/PD	FD
0.6	1.2	
8.5	11.5	

Art der baul. Nutzung / Dachform

GRZ / GFZ

max. Traufhöhe / max. Firsthöhe



GE-mB	SD/PD	FD
0.6	1.2	
8.5	11.5	

GE	SD/PD	FD
0.6	1.2	
8.5	11.5	

BEBAUUNGSPLAN GEWERBEGEBIET „AM LINDENHOF“