

B Zeichnerische Festsetzungen / Planteil

Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan

Festsetzung durch Planzeichen

nach BauGB I, V.m. BauNVO und PlanZVO 1990

Art der Baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)

Maß der Baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

0,6 Grundflächenzahl

1,2 Geschossflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenzen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft
 (§ 9 Abs. 1 Nr.16 und Abs. 6 BauGB)

Regendachabläufecken

Grünflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Grünflächen öffentlich

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 (§ 9 Abs.1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Erhaltung Bäume

Anpflanzen Bäume öffentlich

Anpflanzen Sträucher öffentlich

Anpflanzen Bäume privat

Anpflanzen Sträucher privat

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Zufahrt

Bestehende Gebäude

Flurstücksnummer

GE	SP/PO	Art der baul. Nutzung / Dachform
0,6	FD	GRZ / GFZ
8,5	FD	max. Traufhöhe / max. Firsthöhe



BEBAUUNGSPLAN GEWERBEGEBIET „AM LINDENHOF“