
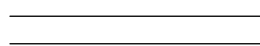

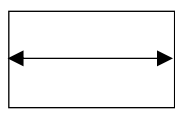




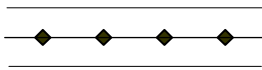


C Textteil**1 Festsetzungen durch Planzeichen**

	Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches gem. § (7) BauGB
	Verkehrsfläche mit Verkehrsbegrenzungslinie
	Baugrenze
	Hauptfirstrichtung (verbindlich für Wohnhaus / Garage)
	Allgemeines Wohngebiet gem. §4 Abs.1 und 2 BauNVO
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig Doppelhäuser sind auch innerhalb eines Grundstückes ohne Trennung durch eine Grundstücksgrenze zulässig
II	Zahl der zulässigen Vollgeschosse (Höchstgrenze)
O	offene Bauweise
E + D	Haustyp: Erdgeschoß, Dachgeschossausbau zulässig Wandhöhe max. 4.20m bei höchsten natürlichen Geländepunkt Max. Kniestockhöhe 1.00m gemessen an der Aussenkante der Umfassungsmauer von OK Rohdecke bis UK Sparren Zulässige Dachneigung 38°-46° (siehe Regelbeispiele)
E + I	Haustyp: Erdgeschoß, Dachgeschoss Wandhöhe max. 6.20m bei höchsten natürlichen Geländepunkt Zulässige Dachneigung 5°-26° (siehe Regelbeispiele)
GA	Fläche für Garagen
ST	Fläche für Stellplätze
	Zufahrt
	Fahrbahn gepflastert

2 Hinweise durch Planzeichen



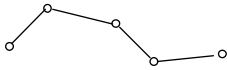
Hochspannungsfreileitung
mit Angabe der beiderseitigen Beschränkungszone



öffentliches Grün



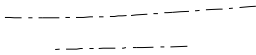
vorgeschlagene Standorte für Bäume



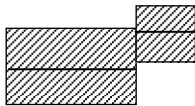
Bestehende Flurstücksgrenzen



Parzellierungsvorschlag



Höhenlinien (1-Meter Linie)



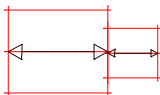
Bestehende Wohn- und Nebengebäude

369/5

Flurstücksnummern

836 qm

Flächenangaben



Vorschlag für Form und Situierung der neuen Baukörper



Grundstücksnummerierung

Nutzungsschablone:

WA	o	△
0,4	0,7	
II	E+D	E+1
SD	38-46	10-26
ZD		10-26
PD	38-42	5-22

Art der baulichen Nutzung / Bauweise / Bauweise

Grundflächenzahl (GRZ) / Geschossflächenzahl (GFZ)

Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) / Art der Vollgeschosse

Dachart / zulässige Dachneigung

Dachart / zulässige Dachneigung

Dachart / zulässige Dachneigung