
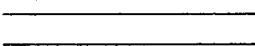


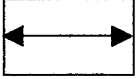









A) Festsetzungen durch Planzeichen

	Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
	Verkehrsfläche mit Verkehrsbegrenzungslinie
	Baugrenze
	Baulinie
	Hauptfirstrichtung
	Allgemeines Wohngebiet WA Gem. §4Abs.1 und 2 BauNV
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	nur Hausgruppen (auch Doppelhaus) zulässig
II	zulässige Zahl der Vollgeschosse
	offene Bauweise
	Abgrenzung von Zonen unterschiedlicher Nutzung
E+D	Haustyp: Erdgeschoß, Dachgeschossausbau zulässig Wandhöhe max. 4.20m bei höchsten natürlichen Geländepunkt Max. Kniestockhöhe 1.00m gemessen an der Aussenkante der Umfassungsmauer von OK Rohdecke bis UK Sparren Zulässige Dachneigung 38°-46°
GA	Fläche für Garagen
ST	Fläche für Stellplätze
	Zufahrt
	Fahrbahn gepflastert

B) Hinweise durch Planzeichen



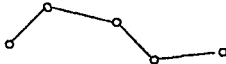
Hochspannungsfreileitung
mit Angabe der beiderseitigen Beschränkungszone



öffentliches Grün



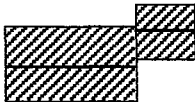
vorgeschlagene Standorte für Bäume



Bestehende Flurstücksgrenzen



Parzellierungsvorschlag



Bestehende Wohn- und Nebengebäude

454

Flurstücksnummern



Vorschlag für Form und Situierung der neuen
Baukörper



Grundstücksnummerierung

C) Festsetzungen durch Text

- 1.1 Der Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes wird als Allgemeines Wohngebiet (WA) gem. §4 BauNVO festgesetzt.
- 1.2 Es wird offene Bauweise festgesetzt, zulässig sind Einzelhäuser und Doppelhäuser (§22, Abs.1 u.2 BauNVO)
- 2.1 Das Maß der zulässigen Nutzung wird für Teilgebiete unterschiedlich festgesetzt und ist entsprechend den im Plan eingetragenen römischen Ziffern mit Höchstwerten wie folgt versehen:

Geschosse	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
E+D (Einzel-u. Doppelhäuser)	0,4	0,7
E+D (Hausgruppen)	0,4	0,7