

**Planzeichenerläuterung**

nach BauGB i.V. mit BauNVO und PlanZVO 1990

**1. Art der Baulichen Nutzung**

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

**WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

**2. Maß der Baulichen Nutzung**

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

0.35 Grundflächenzahl GRZ (Höchstgrenze)

0.6 Geschossflächenzahl GFZ (Höchstgrenze)

II Zahl der Vollgeschosse

**3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

O offene Bauweise

ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

— Baugrenze

**4. Verkehrsflächen**

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Verkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie (öffentliche Straße)

Einfahrt

**5. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

110 KV Freileitung (oberirdisch) mit Angabe der beidseitigen Schutzzone

**6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft**

(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

Regenrückhaltebecken

**7. Grünflächen**

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Grünflächen öffentlich

**8. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 24, 25 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft - Ausgleichsflächen

2m breiter Grünstreifen zum Schutz bei Anwendung von Pflanzenschutzmitteln

Anpflanzen Bäume öffentlich

Anpflanzen Sträucher öffentlich

Anpflanzen Bäume privat

Anpflanzen Sträucher privat

Erhalten Bäume

Roden Bäume

**9. Sonstige Planzeichen**

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

GA Garagen

ST Stellplätze

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

432.07 Straßenachse mit Angabe der fertigen Straßenhöhe (HNN)

**10. Ergänzende Planzeichen**

Sichtdreieck

Firsttrichtung variabel nach Vorgabe

Vorschlag für Situierung des Baukörpers

Bestehende Gebäude

471 Flurstücksnummer

9 Parzellennummer

703qm Parzellengröße

Höhenlinien

Nutzungsschablone

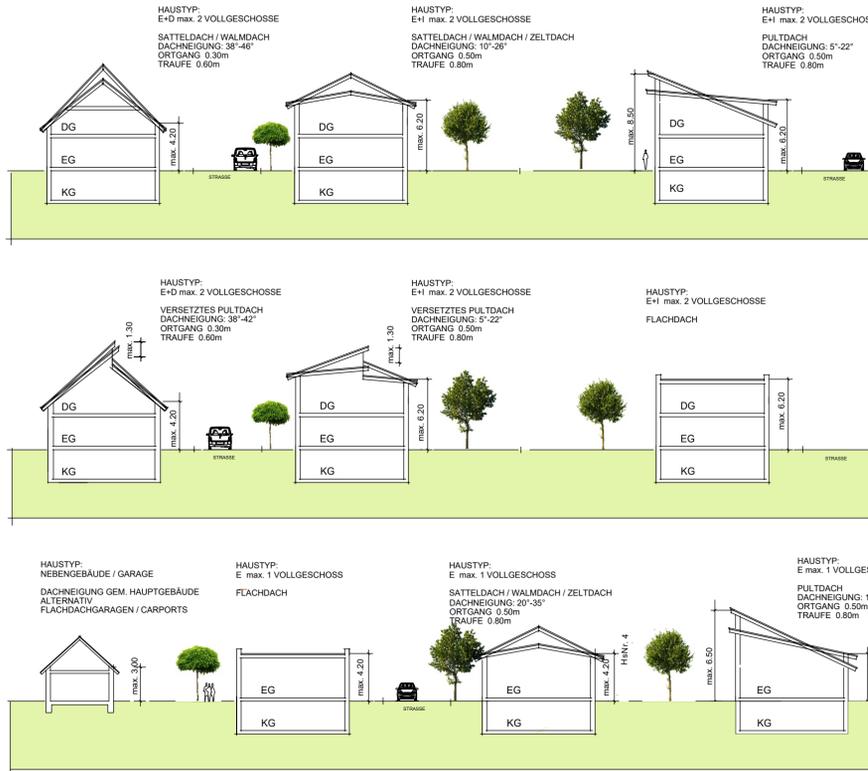
Art der baul. Nutzung / Bauweise / Bauweise

GRZ / GFZ

Zahl der Vollgeschosse / Art der Vollgeschosse

Dachform / zul. Dachneigung / zul. Dachneigung

**SYSTEMSCHNITTE**



**FESTLEGUNG BEZUGSPUNKTE**

ZUR BESSUNG DER WANDHÖHEN UND ABSTANDSFLÄCHEN

