

Planzeichenerläuterung
nach BauGB i.V. mit BauNVO und PlanZVO 1990

1. Art der Baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der Baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 16 BauNVO)

0,35 Grundflächenzahl GRZ (Höchstgrenze)
0,6 Geschossflächenzahl GFZ (Höchstgrenze)
II max. Zahl der Vollgeschosse

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

O offene Bauweise
ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Baugrenze

4. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Verkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie
(öffentliche Straße)
Einfahrt

5. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

110 KV Freileitung (oberirdisch)
mit Angabe der beidseitigen Schutzzone

6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

Regenrückhaltebecken

7. Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Grünflächen öffentlich

8. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 24, 25 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft - Ausgleichsflächen

2m breiter Grünstreifen zum Schutz bei Anwendung von Pflanzenschutzmittel
Anpflanzen Bäume öffentlich

Anpflanzen Sträucher öffentlich

Anpflanzen Bäume privat

Anpflanzen Sträucher privat

Erhalten Bäume

Roden Bäume

9. Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

GA Garagen

ST Stellplätze

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans 1. Änderung

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Stand 24.11.2020

432,07
Straßenachse mit Angabe der fertigen Straßenhöhe (HNN)

10. Ergänzende Planzeichen

Sichtdreieck

Firststrichung variabel nach Vorgabe

Vorschlag für Situierung des Baukörpers

Bestehende Gebäude

471 Flurstücksnummer

9 Parzellennummer

703qm Parzellengröße

Höhenlinien

Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung / Bauweise / Bauweise

GRZ / GFZ

Zahl der Vollgeschosse / Art der Vollgeschosse

Dachform / zul. Dachneigung / zul. Dachneigung

Dachform / zul. Dachneigung / zul. Dachneigung

Dachform / zul. Dachneigung / zul. Dachneigung

Dachform / zul. Dachneigung / zul. Dachneigung

Dachform / zul. Dachneigung / zul. Dachneigung

Dachform / zul. Dachneigung / zul. Dachneigung

Dachform / zul. Dachneigung / zul. Dachneigung

Dachform / zul. Dachneigung / zul. Dachneigung

Dachform / zul. Dachneigung / zul. Dachneigung

Dachform / zul. Dachneigung / zul. Dachneigung

Dachform / zul. Dachneigung / zul. Dachneigung

Dachform / zul. Dachneigung / zul. Dachneigung

Dachform / zul. Dachneigung / zul. Dachneigung

Dachform / zul. Dachneigung / zul. Dachneigung

Dachform / zul. Dachneigung / zul. Dachneigung

Dachform / zul. Dachneigung / zul. Dachneigung

Dachform / zul. Dachneigung / zul. Dachneigung

Dachform / zul. Dachneigung / zul. Dachneigung

Dachform / zul. Dachneigung / zul. Dachneigung

Dachform / zul. Dachneigung / zul. Dachneigung

Dachform / zul. Dachneigung / zul. Dachneigung

Dachform / zul. Dachneigung / zul. Dachneigung

Dachform / zul. Dachneigung / zul. Dachneigung

Dachform / zul. Dachneigung / zul. Dachneigung

Dachform / zul. Dachneigung / zul. Dachneigung

Dachform / zul. Dachneigung / zul. Dachneigung

Dachform / zul. Dachneigung / zul. Dachneigung

Dachform / zul. Dachneigung / zul. Dachneigung

Dachform / zul. Dachneigung / zul. Dachneigung

Dachform / zul. Dachneigung / zul. Dachneigung

Dachform / zul. Dachneigung / zul. Dachneigung

Dachform / zul. Dachneigung / zul. Dachneigung

Dachform / zul. Dachneigung / zul. Dachneigung

Dachform / zul. Dachneigung / zul. Dachneigung

Dachform / zul. Dachneigung / zul. Dachneigung

Dachform / zul. Dachneigung / zul. Dachneigung

Dachform / zul. Dachneigung / zul. Dachneigung

Dachform / zul. Dachneigung / zul. Dachneigung

Dachform / zul. Dachneigung / zul. Dachneigung

Dachform / zul. Dachneigung / zul. Dachneigung

Dachform / zul. Dachneigung / zul. Dachneigung

Dachform / zul. Dachneigung / zul. Dachneigung

Dachform / zul. Dachneigung / zul. Dachneigung

Dachform / zul. Dachneigung / zul. Dachneigung

Dachform / zul. Dachneigung / zul. Dachneigung

Dachform / zul. Dachneigung / zul. Dachneigung

Dachform / zul. Dachneigung / zul. Dachneigung

Dachform / zul. Dachneigung / zul. Dachneigung

Dachform / zul. Dachneigung / zul. Dachneigung

Dachform / zul. Dachneigung / zul. Dachneigung

Dachform / zul. Dachneigung / zul. Dachneigung

Dachform / zul. Dachneigung / zul. Dachneigung

Dachform / zul. Dachneigung / zul. Dachneigung

Dachform / zul. Dachneigung / zul. Dachneigung

Dachform / zul. Dachneigung / zul. Dachneigung

Dachform / zul. Dachneigung / zul. Dachneigung

Dachform / zul. Dachneigung / zul. Dachneigung

Dachform / zul. Dachneigung / zul. Dachneigung

Dachform / zul. Dachneigung / zul. Dachneigung

Dachform / zul. Dachneigung / zul. Dachneigung

Dachform / zul. Dachneigung / zul. Dachneigung

Dachform / zul. Dachneigung / zul. Dachneigung

Dachform / zul. Dachneigung / zul. Dachneigung

Dachform / zul. Dachneigung / zul. Dachneigung

Dachform / zul. Dachneigung / zul. Dachneigung

Dachform / zul. Dachneigung / zul. Dachneigung

Dachform / zul. Dachneigung / zul. Dachneigung

Dachform / zul. Dachneigung / zul. Dachneigung

Dachform / zul. Dachneigung / zul. Dachneigung

Dachform / zul. Dachneigung / zul. Dachneigung

Dachform / zul. Dachneigung / zul. Dachneigung

Dachform / zul. Dachneigung / zul. Dachneigung

Dachform / zul. Dachneigung / zul. Dachneigung

Dachform / zul. Dachneigung / zul. Dachneigung

Dachform / zul. Dachneigung / zul. Dachneigung

Dachform / zul. Dachneigung / zul. Dachneigung

Dachform / zul. Dachneigung / zul. Dachneigung

Dachform / zul. Dachneigung / zul. Dachneigung

Dachform / zul. Dachneigung / zul. Dachneigung

Dachform / zul. Dachneigung / zul. Dachneigung

Dachform / zul. Dachneigung / zul. Dachneigung

Dachform / zul. Dachneigung / zul. Dachneigung

Dachform / zul. Dachneigung / zul. Dachneigung

Dachform / zul. Dachneigung / zul. Dachneigung

SYSTEMSCHNITTE

