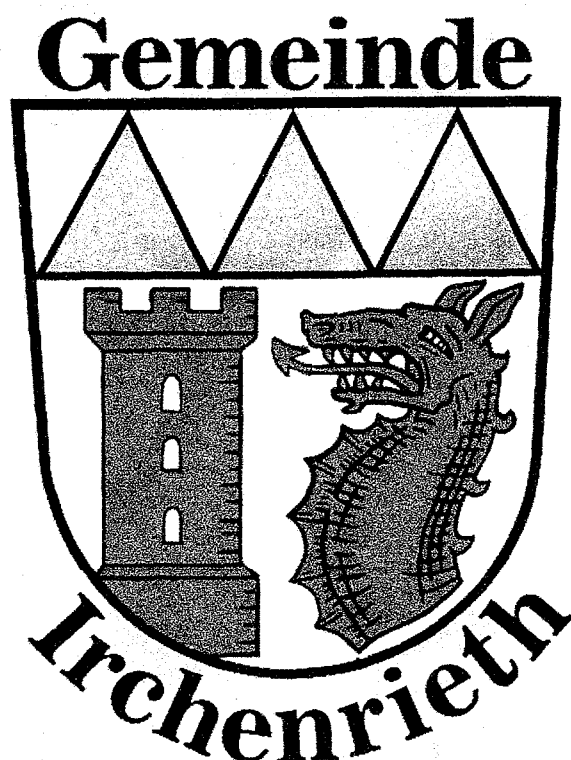


# Bebauungsplan “Irchenrieth Süd I”



**Gemeinde Irchenrieth**

**Landkreis Neustadt a.d. Waldnaab**

1. Bebauungsplanänderung September 1999
2. Bebauungsplanänderung Februar 2001
3. Bebauungsplanänderung September 2002

dipl.-ing. (fh)

**roland  
pflaum**

**architekt**

architekt roland pflaum  
birkenstrasse 11  
92699 irchenrieth

tel (09659) 93 25 80  
fax (09659) 93 25 81  
mobil: 0171/ 30 34 044

# BEBAUUNGSPLAN „IRCHENRIETH SÜD I“



Die Gemeinde Irchenrieth im Landkreis Neustadt a.d. Waldnaab erläßt aufgrund des § 13 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S.2141) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S.466), Art. 91 Abs.3 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 04.08.1997 (GVBl. S.433)(BayRS 2132-1-I), und Art.23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 06.01.1993 (GVBl. S. 65), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.07.1997 (GVBl. S. 344) und durch Entscheidung des Bayer. Verfassungsgerichtshofes vom 29.08.1997 (GVBl. S. 520) (FN BayRS 2020-1-1-I) die Satzung über die 3. Änderung des Bebauungsplanes „IRCHENRIETH SÜD I“.

## SATZUNG

über die 3. Änderung des Bebauungsplan „ IRCHENRIETH SÜD I“

### §1

Der rechtskräftige Bebauungsplan „IRCHENRIETH SÜD I“ vom 11.11.1998, gefertigt vom Architekturbüro Roland Pflaum, Irchenrieth, wird wie folgt geändert:

Um die gewünschte Nutzung von Solarenergie (Orientierung nach Süden) zu gewährleisten und eine flexible Bebauung zu ermöglichen, besteht für die Bauparzellen 6,7,14,20,33,39,48 und 58a die Möglichkeit den First entsprechend den Angaben im Plan zu drehen. Die Baugrenzen werden dementsprechend angepasst.

Für Parzelle 58a erfolgt diese Drehung parallel zur Straße, als Betonung des Straßenraumes.

Die Änderungen sind auf beiliegendem Lageplan, der Bestandteil dieser Satzung ist, eingezeichnet.

### §2

Der seit 13.11.1998 rechtsverbindliche Bebauungsplan „Irchenrieth Süd I“ sowie die 1. und 2. Änderung tritt außer Kraft, soweit er den Änderungen in §1 widerspricht

### §3

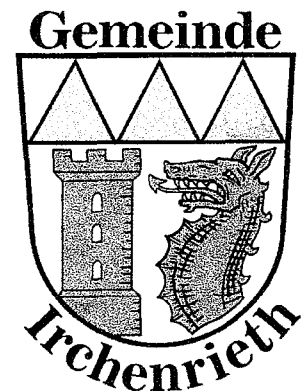
Die Satzung tritt mit Ihrer Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Irchenrieth, 19.09.2002

## **BEBAUUNGSPLAN „IRCHENRIETH SÜD I“**

**GEMEINDE IRCHENRIETH  
LANDKREIS NEUSTADT a.d.Waldnaab**

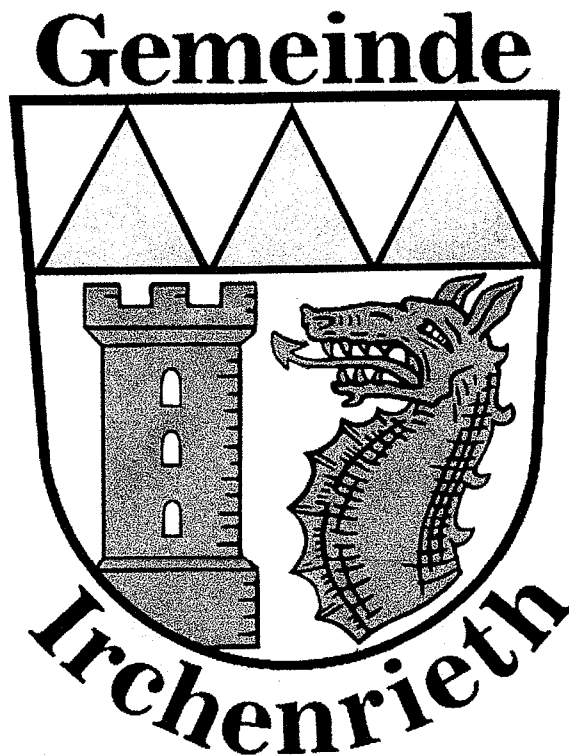
**BEGRÜNDUNG  
ZUR 3. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES  
„IRCHENRIETH SÜD I“  
(GEM. §9 ABS. 8 BAUGB)**



Die 3. Änderung des Bebauungsplanes „Irchenrieth Süd I“ beschränkt sich auf die Bauparzellen 6,7,14,20,33,39,48 und 58a. Um die gewünschte Nutzung von Solarenergie (Orientierung nach Süden) zu gewährleisten und eine flexible Bebauung zu ermöglichen, besteht für die aufgeführten Bauparzellen die Möglichkeit den First entsprechend den Angaben im Plan zu drehen. Die Baugrenzen werden dementsprechend angepasst.

Für Parzelle 58 a erfolgt diese Drehung parallel zur Straße, als Betonung des Straßenraumes.

# Bebauungsplan “Irchenrieth Süd I”



**Gemeinde Irchenrieth**

**Landkreis Neustadt a.d. Waldnaab**

1. Bebauungsplanänderung September 1999
2. Bebauungsplanänderung Februar 2001
3. Bebauungsplanänderung September 2002
4. Bebauungsplanänderung Februar 2003

dipl.-ing.(fh)

**roland  
pflaum**

**architekt**

architekt roland pflaum  
birkenstrasse 11  
92699 irchenrieth

tel (09659) 93 25 80  
fax (09659) 93 25 81  
mobil: 0171/ 30 34 044

# **BEBAUUNGSPLAN**

## **„IRCHENRIETH SÜD I“**



Die Gemeinde Irchenrieth im Landkreis Neustadt a.d. Waldnaab erläßt aufgrund des § 13 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S.2141) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S.466), Art. 91 Abs.3 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 04.08.1997 (GVBl. S.433)(BayRS 2132-1-I), und Art.23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 06.01.1993 (GVBl. S. 65), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.07.1997 (GVBl. S. 344) und durch Entscheidung des Bayer. Verfassungsgerichtshofes vom 29.08.1997 (GVBl. S. 520) (FN BayRS 2020-1-1-I) die Satzung über die 4. Änderung des Bebauungsplanes „IRCHENRIETH SÜD I“.

### **SATZUNG**

über die 4. Änderung des Bebauungsplan „ IRCHENRIETH SÜD I“

#### **§1**

Der rechtskräftige Bebauungsplan „IRCHENRIETH SÜD I“ vom 11.11.1998, gefertigt vom Architekturbüro Roland Pflaum, Irchenrieth, wird wie folgt geändert:

Um die gewünschte Nutzung von Solarenergie (Orientierung nach Süden) zu gewährleisten und eine flexible Bebauung zu ermöglichen, besteht für die Bauparzellen 24 und 25 die Möglichkeit den First entsprechend den Angaben im Plan zu drehen. Wie im übrigen Baugebiet wird für die beiden Bauparzellen die Bebauung mit Einzel- und Doppelhäusern festgelegt. Die Festlegung für Hausgruppen (Reihenhäuser) entfällt. Die Baugrenzen werden dementsprechend angepasst.

Die Änderungen sind auf beiliegendem Lageplan, der Bestandteil dieser Satzung ist, eingezeichnet.

#### **§2**

Der seit 13.11.1998 rechtsverbindliche Bebauungsplan „Irchenrieth Süd I“ sowie die 1., 2. und 3.Änderung tritt außer Kraft, soweit er den Änderungen in §1 widerspricht

#### **§3**

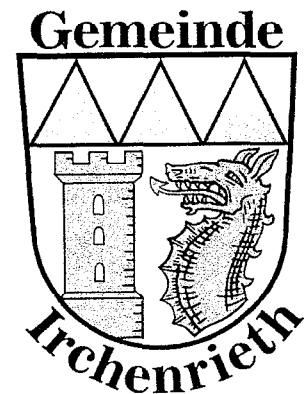
Die Satzung tritt mit Ihrer Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Irchenrieth, 03.07.2003

**BEBAUUNGSPLAN  
„IRCHENRIETH SÜD I“**

**GEMEINDE IRCHENRIETH  
LANDKREIS NEUSTADT a.d.Waldnaab**

**BEGRÜNDUNG  
ZUR 4. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES  
„IRCHENRIETH SÜD I“  
(GEM. §9 ABS. 8 BAUGB)**



Die 4. Änderung des Bebauungsplanes „Irchenrieth Süd I“ beschränkt sich auf die Bauparzellen 24 und 25. Um die gewünschte Nutzung von Solarenergie (Orientierung nach Süden) zu gewährleisten und eine flexible Bebauung zu ermöglichen, besteht für die aufgeführten Bauparzellen die Möglichkeit den First entsprechend den Angaben im Plan zu drehen. Wie im übrigen Baugebiet wird für die beiden Bauparzellen die Bebauung mit Einzel- und Doppelhäusern festgelegt. Die Festlegung für Hausgruppen (Reihenhäuser) entfällt. Die Baugrenzen werden dementsprechend angepasst.