
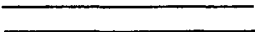


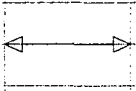











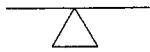
BEBAUUNGSPLAN „IRCHENRIETH SÜD II“



SATZUNG

A) ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

	Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
	Verkehrsfläche mit Verkehrsbegrenzungslinie
	Baugrenze
	Baulinie
	Hauptfistrichtung
	Mischgebiet Gem. §6Abs.1 und 2 BauNV
	Allgemeines Wohngebiet WA Gem. §4Abs.1 und 2 BauNV
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	zulässige Zahl der Vollgeschoße
	offene Bauweise
	Abgrenzung von Zonen unterschiedlicher Nutzung
	Haustyp: Erdgeschoß, Dachgeschossausbau zulässig Wandhöhe max. 4.20m bei höchsten natürlichen Geländepunkt Für gewerbliche Gebäude im Mischgebiet ohne Kniestock sind Wandhöhen bis zu 5.00m zulässig.
	Fläche für Garagen
	Fläche für Stellplätze



Zufahrt

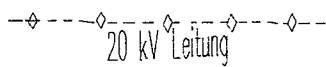


Wohnstrasse gem. §42 Abs. 4a STVO
Öffentlicher Spielplatz

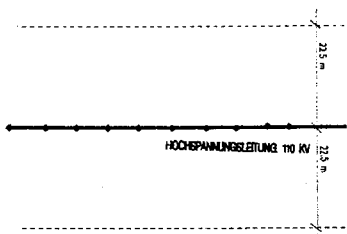
B) Hinweise durch Planzeichen



Gasleitung unterirdisch
mit Angabe der erforderlichen Schutzzone



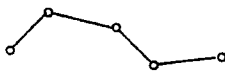
20 kV Erdkabel



110 kV Freileitung mit Angabe der Schutzzone



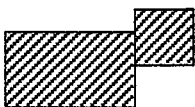
öffentliches Grün, vorgeschlagene Standorte für Bäume



Bestehende Flurstücksgrenzen



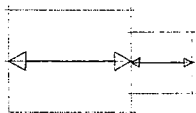
Parzellierungsvorschlag



Bestehende Wohn- und Nebengebäude

454

Flurstücksnummern



Vorschlag für Form und Situierung der neuen Baukörper



Grundstücksnummerierung