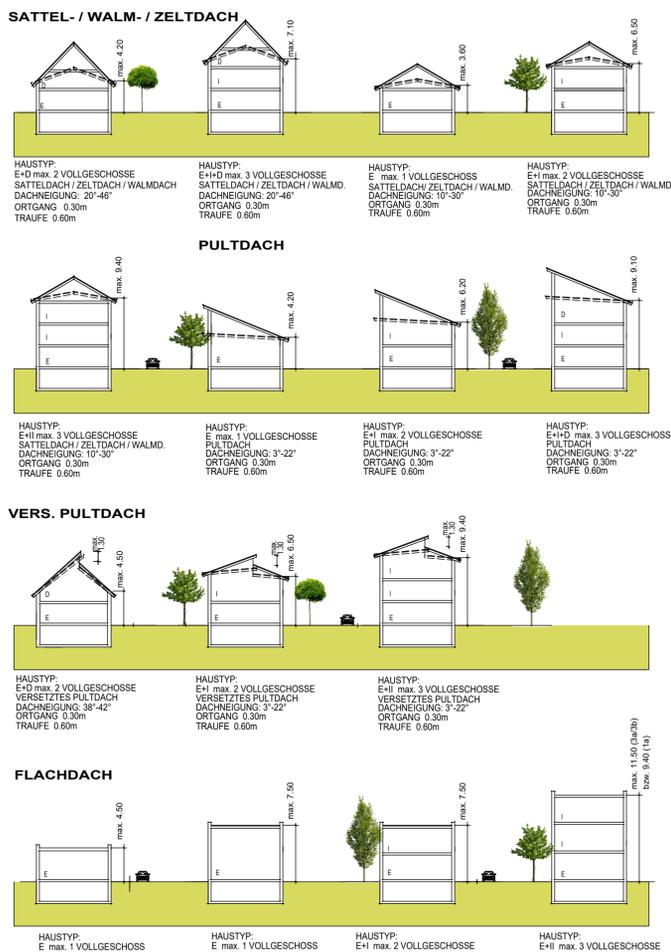


Regelbeispiele



Planzeichenerläuterung
nach BauGB i.V. mit BauNVO und PlanZVO 1990

- 1. Art der Baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)
- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
 - MU Urbanes Gebiet (§ 6a BauNVO)
- 2. Maß der Baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
- 0,6 Grundflächenzahl GRZ
 - 0,8 Geschossflächenzahl GFZ
 - II Zahl der Vollgeschosse
 - Höhenfestlegung Gebäude
 - OKF/B EG= 437,50 UNN
 - Festlegung Mindestfirshöhe
 - FH= mind. + 8,50
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
- O offene Bauweise
 - nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - ED Baugrenze
 - Baulinie
- 4. Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Verkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie (öffentliche Straße)
 - Einfahrt
- 5. Grünflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- Grünflächen öffentlich
 - Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - Anpflanzen Bäume öffentlich
 - Anpflanzen Sträucher öffentlich
 - Erhaltung Bäume
 - Erhaltung Sträucher
- 6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- 7. Sonstige Planzeichen**
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanl.
 - Garagen
 - ST Stellplätze
 - Schutzflächen
 - Schutzzone Gasferneleitung / Sichtdreiecke Erschließungsstraßen und Stellplätze sind zulässig
 - Schutzflächen
 - Lärmschutzwahl-/wand
 - Evtl. von der Bebauung für nachfolgend beschriebene Maßnahmen freizuhalten
 - Schutzflächen
 - Lärmschutzwahl-/wand
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb des Baugebiets
- 8. Freizuhalten Schutzflächen vorgesehen für:**
- Lärmschutzwahl begründ Höhe entspr. Schallschutzberechnung
 - Teilbereiche Sichtdreieck 20/200m (beschrankt auf Geltungsbereich)
 - 20,0 m Bauverbotszone (gem. § 9 BfmStG 1.1) Erschließungsstraßen und Stellplätze sind zulässig
 - Gasleitung unterirdisch mit Angabe der erforderlichen Schutzzone von 5,0m beidseitig
- 9. Ergänzende Planzeichen**
- Firstrichtung variabel nach Vorgabe
 - Vorschlag für Situierung des Baukörpers
 - Bestehende Gebäude
 - Geplante Gebäude
 - 471 Flurstücksnummer
 - 9 Parzellennummer
 - 703qm Parzellengröße
 - geplante Trafostation
- Nutzungsschablone**
- | WA | O | △ | Bauweise / Bauweise |
|-------|-------|------|--|
| 0,35 | 0,6 | GRZ | |
| II | E+D | E+H | Zahl der Vollgeschosse / Art der Vollgeschosse |
| SD | 38-46 | | Dachform / zul. Dachneigung / zul. Dachneigung |
| SD/ZD | 19-26 | | Dachform / zul. Dachneigung / zul. Dachneigung |
| PD | 3-22 | | Dachform / zul. Dachneigung / zul. Dachneigung |
| PD | 38-42 | 9-22 | Dachform / zul. Dachneigung / zul. Dachneigung |



GEMEINDE IRCHENRIETH
VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT
SCHIRMITZ
LANDKREIS NEUSTADT A.D. WALDNAAB

**BEBAUUNGSPLAN
„ WIESENSTRASSE “**

GEMEINDE IRCHENRIETH
1. BGM JOSEF HAMMER
LDR.-CHR.-KREUZER-STR 6
92699 IRCHENRIETH

PLANUNG

architekt dipl.-ing. (fh)
ROLAND PFLAUM
BIRKENSTRASSE 11
92699 IRCHENRIETH
tel. (09659) 93 25 80
fax (09659) 93 25 81
architekt.rolandpflaum@on-line.de

SCHALLTECHNISCHE
UNTERSUCHUNG

abConsultants GmbH
Ingenieurbüro für Akustik und Bauphysik

Altentreswitz 25
92648 Vohenstrauß
Tel: 09656 – 914 399 20
Fax: 09656 – 914 399 29
mail@abconsultants.info
www.abconsultants.info

1. BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG
PLANUNGSSTAND 30. MÄRZ 2021
M 1 : 1000