

II. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MI

Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0.4

Grundflächenzahl

1.2

Geschoßflächenzahl

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

E+I+D

als Höchstgrenze

E+D

zwingend

3. Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

0

offene Bauweise

g

geschlossene Bauweise

E

nur Einzelhäuser zulässig

E+D

nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

—

Baulinie

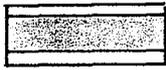
—

Baugrenze

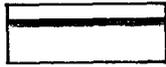
- - -

geplante Grundstücksgrenzen

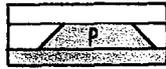
4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



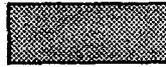
Straßenverkehrsfläche



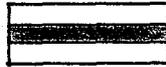
Straßenbegrenzungslinie



öffentliche Parkplätze



befahrbarer Wohnweg



Fuß- und Radweg



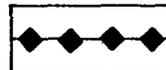
Ein-/Ausfahrt

5. Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)



Recyclinghof

6. Hauptversorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)



Hochspannungsleitung - oberirdisch

7. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



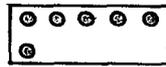
öffentliche Grünflächen



private Grünflächen



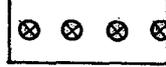
Pflanzgebot für Bäume



Eingrünung der Fläche mit Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung

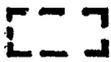


zu erhaltende Bäume

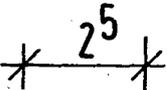


zu erhaltende Sträucher und Hecken

9. Flächen für Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

	Baugrenze
ST	Stellplätze
GST	Gemeinschaftsstellplätze
GA	Garagen/Carports
GGA	Gemeinschaftsgaragen/-carports
	Spielplatz auf öffentlicher Grünfläche

10. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	BAUGESTALTUNG (§ 73 LBO)
	Firstrichtung
SD	Satteldach
PD	Pultdach
FD	Flachdach, begrünt
⑦	Parzellenummer
	Maßangabe in Meter
	vorhandene Grundstücksgrenzen
	aufgehobene Grundstücksgrenzen
	vorhandene Bebauung