

REGELQUERSCHNITT STRASSE

BAUGEBIET "VORDERE ZIEGELLEITE"

BAUGEBIET "HINTERE ZIEGELLEITE"

FESTSETZUNGEN :

- ① Parzellennummer
- WA Allgemeines Wohngebiet §4 BauNVO
- 0,3 Grundflächenzahl GRZ
- 0,6 Geschöflächenzahl GFZ
- II Zahl der Vollgeschosse (II)
- O Offene Bauweise
- Baugrenze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Geplante Grundstücksgrenze
- Strassenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- öffentlicher Straßenraum (Fahrbahn, parkplatz verengt, Grünfläche, Parkbuchten, Grundstückszufahrt)
- Grundstückszufahrt
- ↔ Firstrichtungen
- Ga Garage
- Darstellung möglicher Bebauung
- G = Gehweg
- Anpflanzen: Bäume
- Anpflanzen: Sträucher
- Erhaltung: Bäume
- Erhaltung: Sträucher
- Öffentliche Grünfläche
- Erhalten von Bäumen und Sträuchern
- Baumfallgrenze

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME :

- Best. Grundstücksgrenzen m. Fl. Nr.
- Bestehende Bebauung
- Höhenschichtlinien (Angabe in m über NN)
- Best. Waldflächen
- L Landschaftsschutzgebiet
- Best. Regenrückhaltebecken



Bestandteil des Bebauungsplanes sind neben der Planzeichnung folgende textliche Festsetzungen :

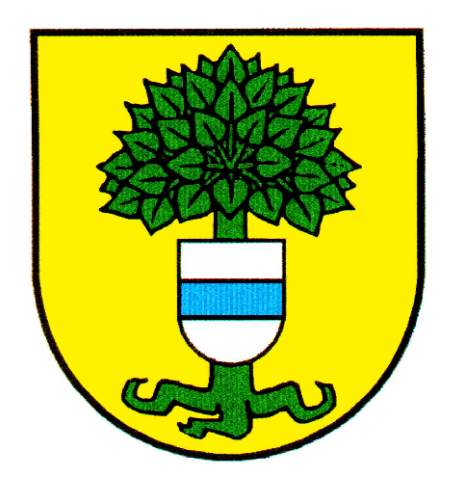
PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 9 (1) BauGB

Es findet Anwendung die BauNVO i. d. Fassung vom 26.01.1990 (BGBl. I S.133)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG			BAUWEISE	PARZELLENNUMMER
	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE Z	GRUND- FLÄCHENZAH Z	GESCHOSS- FLÄCHENZAH Z		
WA GEM. §4 BAUNVO	II	0,30	0,6	O	1-9

VERFAHRENSSCHRIITTE DATUM

Aufstellungsbeschluss	18.04.2013
Öffentliche Bekanntmachung d. Beschlusses	12.06.2013
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung § 3 Abs. 1 BauGB	20.06. - 23.07.2013
Frühzeitige Behördenbeteiligung § 4 Abs. 1 BauGB	20.06. - 23.07.2013
Billigungs- u. Auslegungsbeschluss	19.09.2013
Öffentliche Bekanntmachung d. Beschlusses	01.10.2013
Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB	09.10. - 12.11.2013
Fachstellenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB	09.10. - 12.11.2013
Beschlussmäßige Behandlung der Anregungen	17.12.2013
Satzungsbeschluss § 10 BauGB	17.12.2013
Öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses	23.12.2013



Bebauungsplan (BP) mit integriertem Grünordnungsplan (GOP) "Hintere Ziegelleite"

GEMEINDE PIRK

VERTRETEN DURCH
1. BGM MICHAEL BAUER
RATHAUSPLATZ 4
92712 PIRK

M 1 : 1000

Erstellt:	03.06.2013
Geändert am:	19.09.2013
Satzungsbeschluss:	17.12.2013
In Kraft seit:	23.12.2013

PLANUNG :
BÜRO FÜR ARCHITEKTUR UND STADTPLANUNG
DIPL.ING. FH J. SCHÖBERL
RAIFFEISENSTR. 8
92711 PARKSTEIN
TEL. 09602 / 639363 - FAX 09602 / 639364
e mail : info@schoeberl-architekt.de