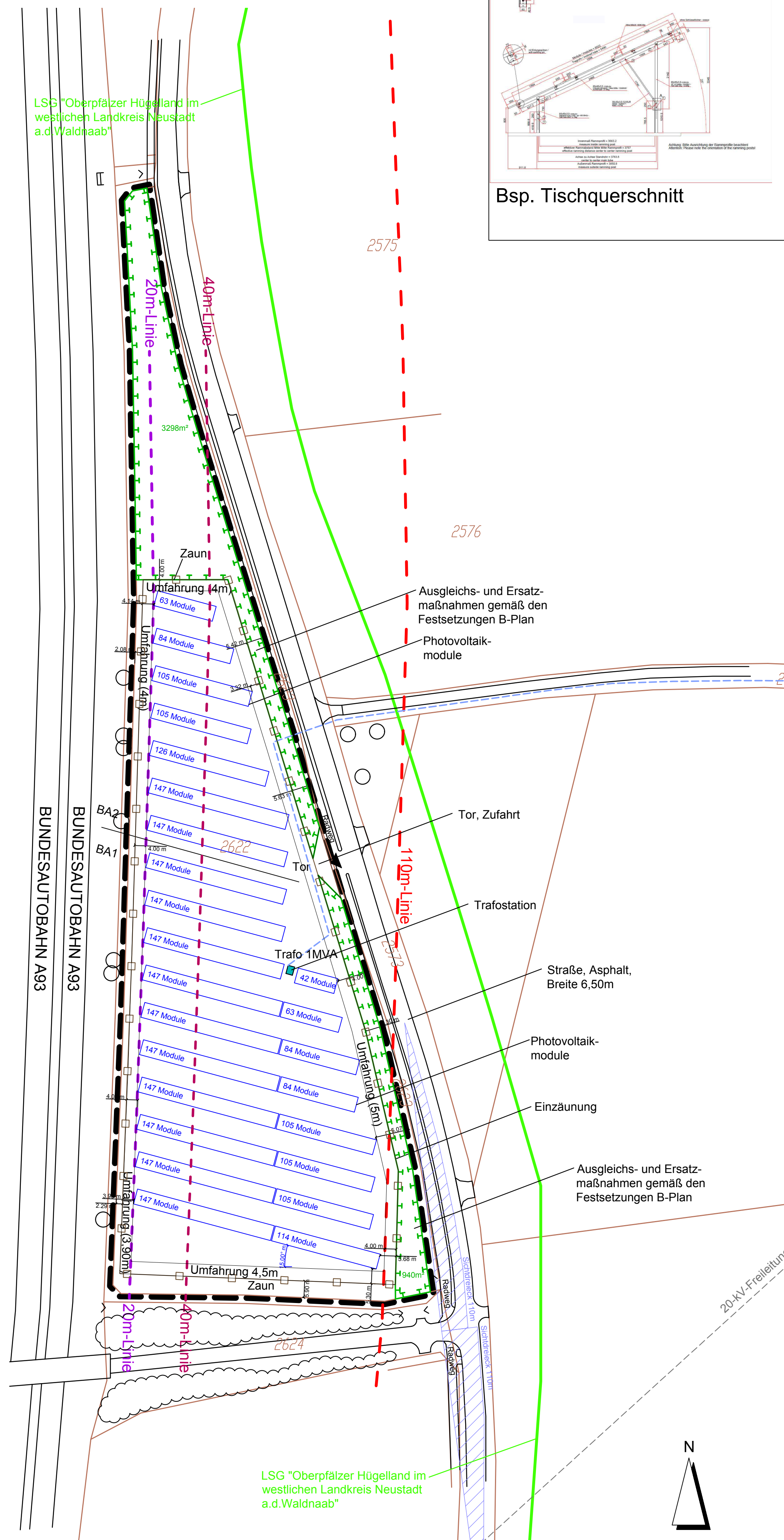
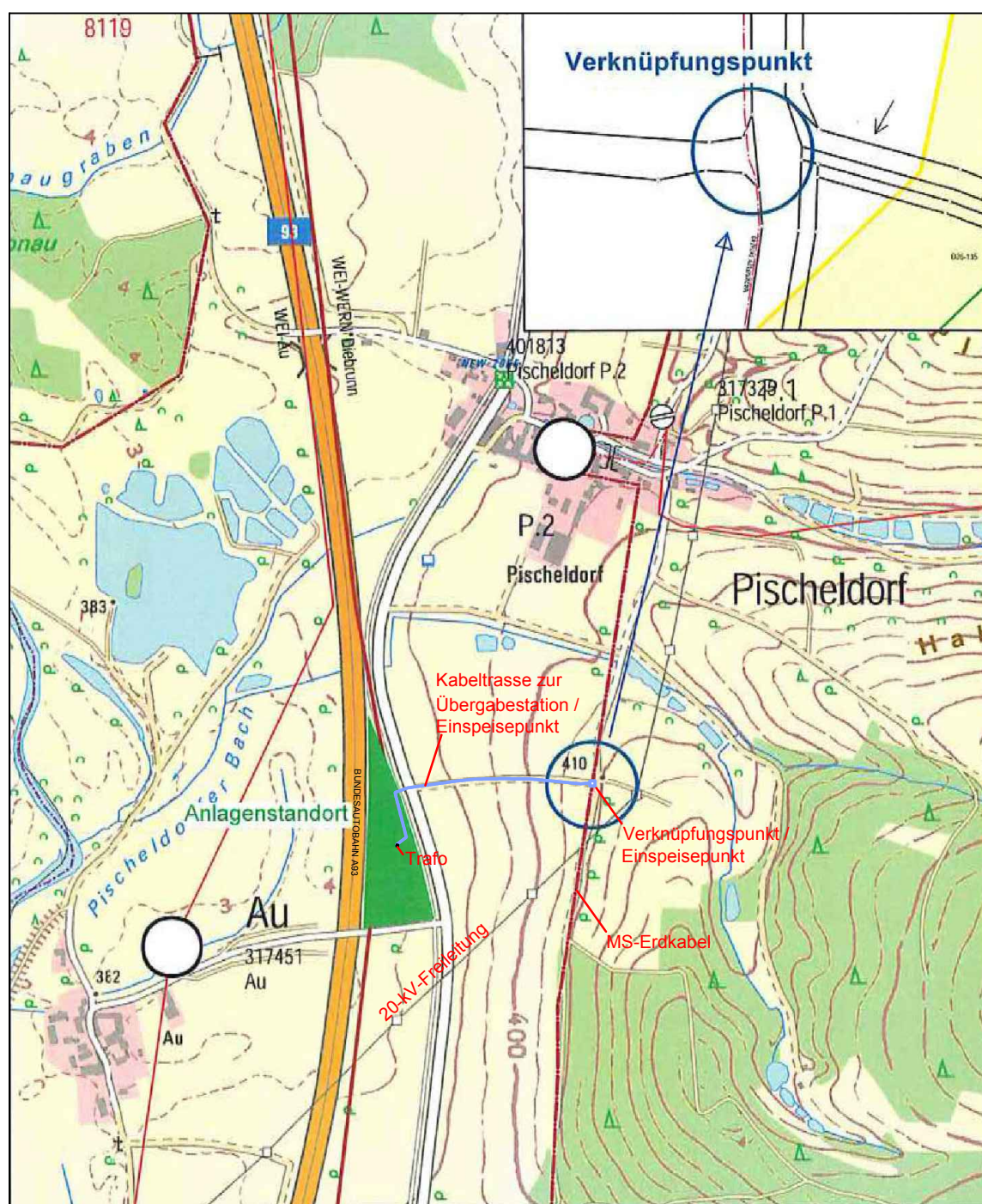
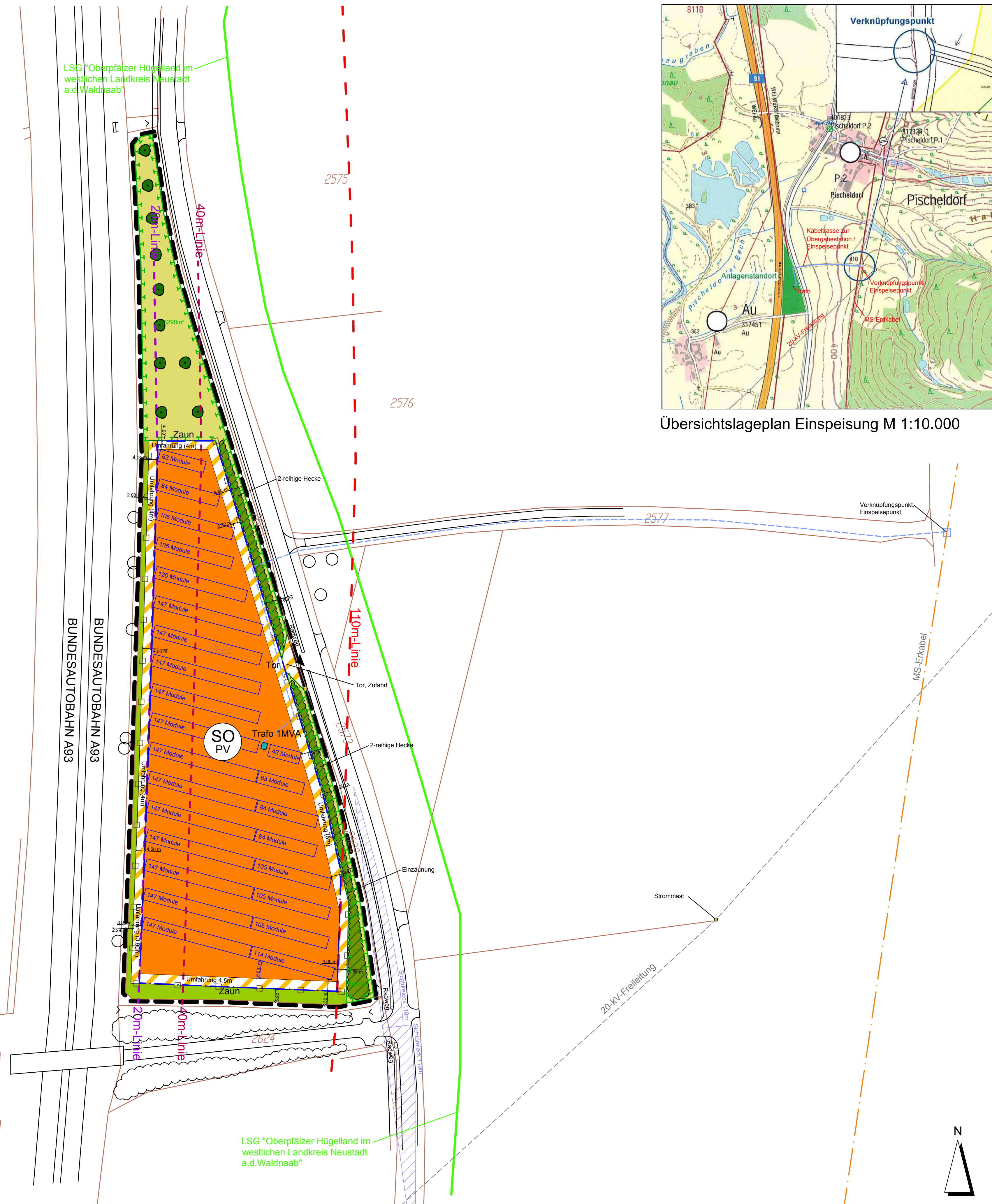


Vorhaben- und Erschließungsplan M 1:1000



Vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung m 1:1000



Übersichtslageplan Einspeisung M 1:10.000

A Planzeichen als Festsetzung

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
- Sondergebiet (sonstiges Sondergebiet nach § 1 Abs. 2 Nr. 11 BauNVO) Zweckbestimmung: Photovoltaikanlage zur Erzeugung elektrischer Energie
- 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
- Grundflächenzahl
- Größe der maximal zulässigen Grundfläche für Gebäude (Gesamtfläche) in m²
- maximale Höhe der Gebäude in m (Fertigbeton-Containerstation Wechselrichter / Transformator)
- maximale Höhe der Module (höchste OK der Module über Geländeoberfläche)
- 3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN**
- Baugrenze i. S. v. § 23 Abs. 3 BauNVO (Aufstellung Module, Trafo- und Übergabestationen)
- 4. VERKEHRSFLÄCHEN**
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Umfahrung
- 5. FLÄCHEN FÜR VER- UND ENTSGORGUNGSANLAGEN, HAUPT- VERSORGENGS- UND HAUPTWASSERLEITUNGEN**
- Kabeltrasse zur Übergabestation

- 6. GRÜNFLÄCHEN**
- private Grünflächen
- 7. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT**
- Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft, Zweckbestimmung: Ausgleich / Ersatz für vorhabensbedingte Eingriffe
- Obsthochstämme mit extensiver Wiesenentwicklung
- Heckpflanzung 2-reihig, aus heimischen und standortgerechten Gehölzen zur Eingrünung und naturschutzrechtlicher Ausgleich

- 8. SONSTIGE PLANZEICHEN, HINWEISE**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit integrierter Grünordnung und Vorhaben- und Erschließungsplan
- Einzäunung
- geplante Flächen der Modultische für Photovoltaik-Module
- Fläche für Trafostation

B Planzeichen als Hinweis

- vorhandene Flurgrenze
- vorhandene Flurnummer
- geplante Zufahrt
- 20m - Linie zur Fahrbahn der BAB A93
- Grenze für die Aufstellung der Photovoltaik-Module (110m - Korridor zur Fahrbahn)
- 40m-Linie Anbauverbotszone der BAB A93
- vorhandener Weg, Straße, Asphalt
- vorhandener Gehölzbestand
- vorhandene Bäume
- LSG "Oberpfälzer Hügelland im westlichen Landkreis Neustadt a.d.Waldnaab"
- Sichtdreieck
- vorhandener Strommast
- vorhandene Stromleitung

Verfahrensvermerke:

- Der Gemeinderat Pirk hat in seiner Sitzung vom 27.06.2018 die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlage Pischeldorf" mit integrierter Grünordnung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 07.08.2018 ortsüblich bekanntgemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Absatz 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes hat in der Zeit vom 17.08.2018 bis 19.09.2018 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 06.08.2018 hat in der Zeit von 17.08.2018 bis 19.09.2018 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 16.10.2018 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 BauGB in der Zeit vom 31.10.2018 bis einschließlich 03.12.2018 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 16.10.2018 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Absatz 2 BauGB in der Zeit vom 31.10.2018 bis einschließlich 03.12.2018 öffentlich ausgelegt.
- Der Gemeinderat Pirk hat in seiner Sitzung vom 30.01.2019 den Bebauungsplan in der Fassung vom 30.01.2019 als Satzung beschlossen.
- Der Satzungsbeschluss wurde am gemäß § 10 Absatz 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan trat damit in Kraft.

Pirk, den

Michael Bauer
Erster Bürgermeister



GEMEINDE PIRK - VG SCHIRMITZ

HAUPTSTRASSE 12
92718 SCHIRMITZ

VORHABENSTRÄGER:

VOLTGRÜN PROJEKT GMBH
ST. KASSIANS-PLATZ 6
93047 REGENSBURG

PROJEKT:

"SONDERGEBIET FREIFLÄCHEN -
PHOTOVOLTAIKANLAGE
PISCHELDORF" AUF FLUR-NR. 2622,
GEMARKUNG PIRK

PLANINHALT:

Vorhaben- und Erschließungsplan zum
Vorhabenbezogenen Bebauungsplan

PLAN-NR.:

2 / 363

MASSSTAB:

1 : 1000 / 1 : 10.000

DATUM:

30.01.2019

GEÄNDERT:

BEARBEITET:

G. Blank

GEZEICHNET:

M. Völkel

UNTERSCHRIFT:

GOTTFRIED BLANK LANDSCHAFTSARCHITEKT
MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD
TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606 / 91 54 48
eMAIL: info@blank-landschaft.de
www.blank-landschaft.de

