

























FESTSETZUNGEN :

-  Parzellennummer
-  Allgemeines Wohngebiet S4 BauNVO
- 0,3 Grundflächenzahl GRZ
-  Geschosflächenzahl GFZ
- || Zahl der Vollgeschosse (II)
- O Offene Bauweise
-  Baulinie
-  Baugrenze
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  Geplante Grundstücksgrenze
-  Strassenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
-  Straßenraum
(Fahrbahn, punktuell verengt, Grünfläche, Parkbuchten, Grundstückszufahrten)
- Ga Garage
-  G = Gehweg
-  Flächen für Abwasserbeseitigung Regenrückhaltebecken
-  Anpflanzen: Bäume
-  Anpflanzen: Sträucher
-  Erhaltung: Bäume
-  Erhaltung: Sträucher
-  Öffentliche Grünfläche
-  Erhalten von Bäumen und Sträuchern
-  Biotop
-  Baumfallgrenze

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME :

-  Best. Grundstücksgrenzen m. Fl. Nr.
-  Bestehende Bebauung
-  Böschung
-  Höhenschichtlinien (Angabe in m über NN)
-  Best. Waldflächen

