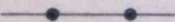
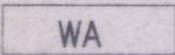
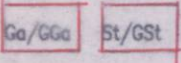


LEGENDE

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Allgemeines Wohngebiet § 4 (1) BauNVO
	Baulinie § 23 (2) BauNVO
	Baugrenze § 23 (2) BauNVO
	Straßenbegrenzungslinie
0,4	Grundflächenzahl § 19 BauNVO
0,8	Geschoßflächenzahl § 20 BauNVO
	Verbindliche Firstrichtung
	offene Bauweise § 22 (2) BauNVO
	Flächen für Garagen
	Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
12	Nummer des Baugrundstückes
	Bestehende Grundstücksgrenzen
583/1	Flurstücknummer
	Bestehendes Wohngebäude
	Bestehendes Nebengebäude
	Erhaltung von Sträuchern und Bäumen
	Hausbaum
	Randbegrünung des Baugebietes