

## B. Festsetzungen durch Planzeichen

WA Allgemeines Wohngebiet, § 4 BauNVO



Abgrenzung der Nutzungsbereiche



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze  
§ 17 Abs.4 BauNVO  
E + D oder E + U



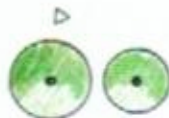
Hauptfirstlinie



Baulinie



Baugrenze  
Garagezufahrt zugleich  
Stauraum



Großbaum, Kleinbaum neu zu pflanzen



frei wachsende Hecke



öffentliche Grünfläche



private Grünfläche



Zaun



Mauer



private Grünfläche, nicht eingezäunt

5,00

Maßfestsetzung in Metern



Sichtdreieck

P

Parkplatz/Parkplätze



öffentliche Straße wie Regelbeispiel



öffentlicher Fußweg, gegebenenfalls  
befahrbar, wie Regelbeispiel

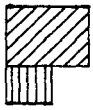
C. Hinweise

652/3

Flurstücksnummer

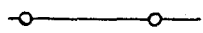
12

Parzellennummer

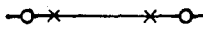


bestehendes Gebäude

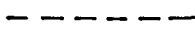
bestehendes Nebengebäude



bestehende Grundstücksgrenzen



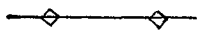
Vorschlag für Aufhebung von  
Grundstücksgrenzen



Vorschlag für neue Grundstücksteilung



Wendeplatz



Stromleitung