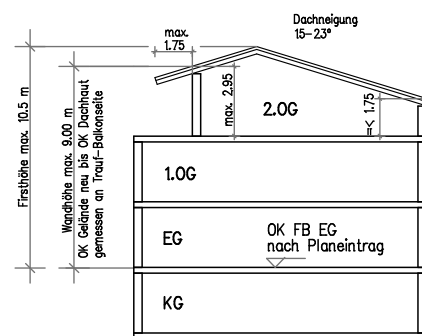
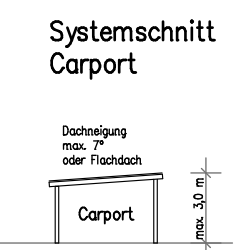
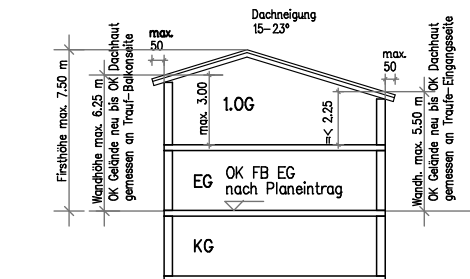
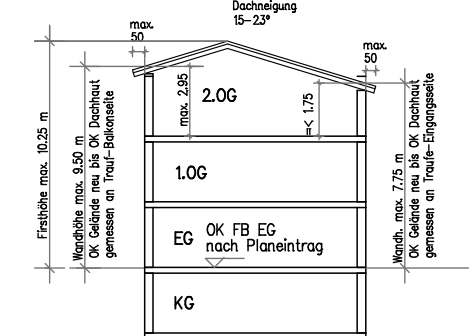




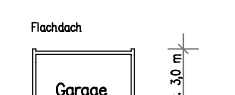
Systemsschnitt Parzelle/Gebäude 1-3



Systemsschnitt Parzelle/Gebäude 5



Systemsschnitt Garage



Planzeichenerläuterung
nach BauGB i.V. mit BauNVO und PlanZVO 1990

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-15 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet - § 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl GRZ - § 19 BauNVO
(1,2) Geschossflächenzahl GFZ - § 20 BauNVO
III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

--- Baugrenze - § 23(3) BauNVO
--- Baulinie - § 23(2) BauNVO
o offene Bauweise - § 22(2) BauNVO
a abweichende Bauweise - § 22(4) BauNVO

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 8 BauGB)

--- Einfahrt
Zufahrt Parz. x

Sonstige Planzeichen

--- Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs - § 9(7) BauGB

--- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen - § 18(5) BauNVO

Nutzungsschablone
An der baulichen Nutzung
Grundflächenzahl
Bauweise
Dachform

bestehende Grenzen

Fl.-Nr. 19 vorhandene Flurstücksnummer

--- vorgeschlagene Grundstücksgrenze

--- vorgeschlagene Form des Baukörpers

--- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen und Gemeinschaftsanlagen/Gemeinschaftsstellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB und § 21a BauNVO)

St Stellplätze

Carp. Carport

Ga Garagen

5 Nummer des Gebäude/Parzelle

• Vorschlag Baumpflanzung

D Einzeldenkmal

vorhandene Bebauung

--- abzubrechendes Gebäude

OK Straße ±0,00 Höhenlage OK Fußboden EG in Bezug auf OK angrenzende Straße Bauerngasse / Heckenweg

Vorschlag für Stellplatz

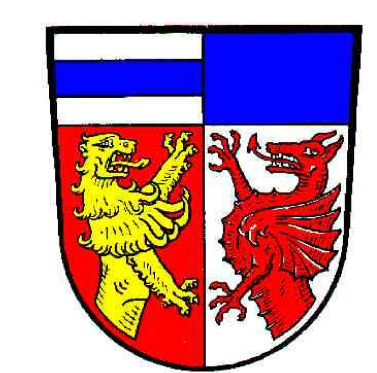
Vorschlag für Gebäudezugang Zufahrt für Rettungswert

--- öffentlich zugänglicher Fußweg, Breite 2 m

Übergabepunkt Müllbehälter an Entsorgungsunternehmen

--- Auflagen aus Immissionsschutz-Gutachten erforderliche Sichtschutzverglasung

--- erforderliche zu schließende Seiten bei Garagen und Carports



GEMEINDE SCHIRMITZ
LANDKREIS NEUSTADT a. d. WALDNAAB

BEBAUUNGSPLAN
"BAUERNGASSE"

GEMEINDE SCHIRMITZ
1. BGM ERNST LENK
HAUPTSTRASSE 12
92718 SCHIRMITZ

Planung Christian Hartinger – Architekt Dipl.-Ing. (FH)
Mitglied der AK Sachsen, AL-Nr. 2667-94-1-a

Brunnenweg 10
04416 Markkleeberg

Mobil +49 151 27510911
Telefon +49 341 33760422
Telefax +49 341 33760423

Email christian.hartinger(at)architekt-hartinger.de

PLANUNGSSTAND 25.07.2017 überarbeitet am 31.07.2017 und am 04.12.2017
M. 1 : 500

BEBAUUNGSPLAN **"BAUERNGASSE"**