

Festsetzungen durch Planzeichen

WA	Allgemeines Wohngebiet, § 4 BauNVO
CBF	Gemeinbedarfsfläche
GRF	Grünfläche
	Abgrenzung der Nutzungsbereiche
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze § 17 Abs.4 BauNVO E + D oder E + U
	Hauptfirstlinie zwingend festgesetzt
	Baulinie
	Baugrenze Garagenzufahrt zugleich Stauraum, nicht eingezäunt
	Großbaum, Kleinbaum neu zu pflanzen
	frei wachsende Hecke
	Bäume oder Sträucher
	öffentliche Grünfläche
	private Grünfläche
	Zaun
	Mauer
	private Grünfläche, nicht eingezäunt
	Maßfestsetzung in Metern
	Sichtdreieck
P	Parkplatz/Parkplätze
	öffentliche Straße wie Regelbeispiel
	öffentlicher Fußweg, gegebenenfalls befahrbar, wie Regelbeispiel

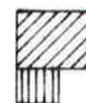
Hinweise

652/3

Flurstücksnummer

12

Parzellennummer



bestehendes Gebäude

bestehendes Nebengebäude



bestehende Grundstücksgrenzen



Vorschlag für Aufhebung von
Grundstücksgrenzen



Vorschlag für neue Grundstücksteilung



Wendeplatz



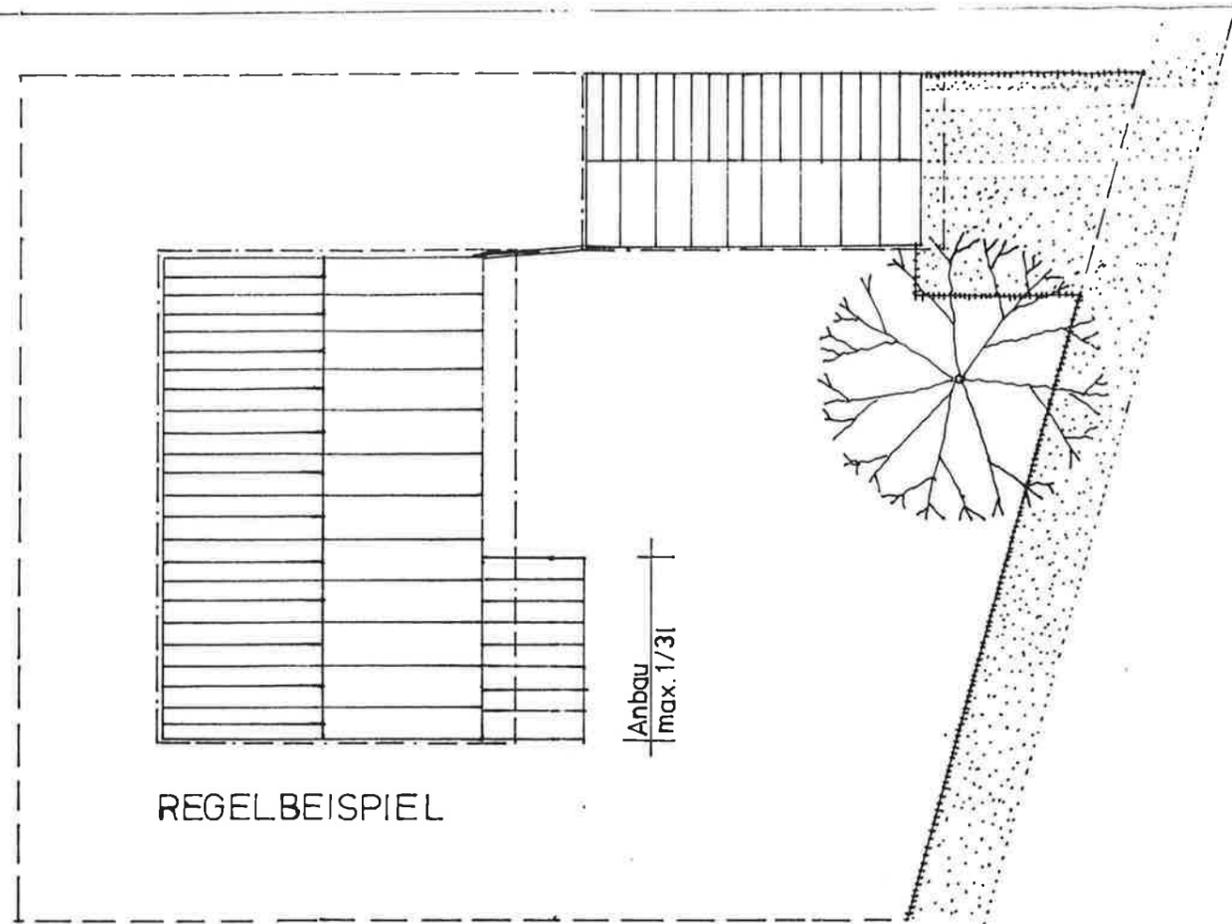
Stromleitung/Maststandort



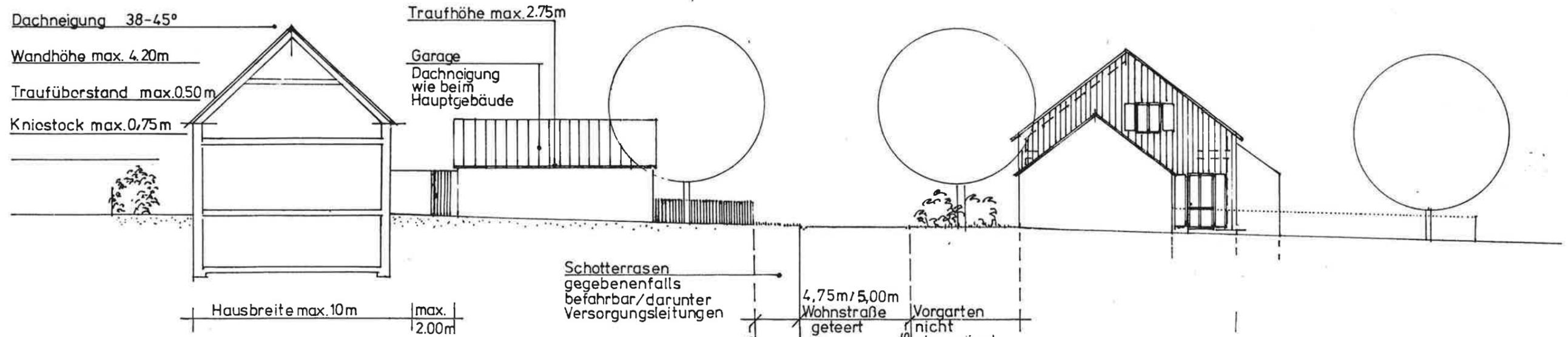
Baudenkmal



Höhenlinie



REGELBEISPIEL



SCHIRMITZ BERGSTRASSE

ORTSPLANUNGSSTELLE FÜR DIE
OBERPFALZ
REGENSBURG , 19.09.1991