

ZEICHENERKLÄRUNG

WA

Allgemeines Wohngebiet

GFZ 1.0

Geschoßflächenzahl

GRZ 0.4

Grundflächenzahl

GR 250m²

max. überbaubare Grundfläche

o

offene Bauweise

ED

Einzel- u. Doppelhäuser

II

Zahl der Vollgeschosse

E+D

Bauweise

--- · · · · ·

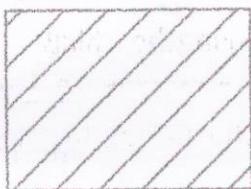
Baugrenze

— · · · —

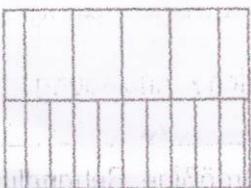
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

256/3

Flurstücksnummer



best. Wohngebäude



gepl. Wohngebäude



Zufahrt



Abfall



Straßenbegrenzungslinie



gepl. Grundstücksgrenzen



Elektrizität



Leitung oberirdisch



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



best. Grundstücksgrenzen



Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern u. sonstigen



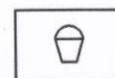
Erhaltung von Bäumen



Parzellennummern



gepl. Nebengebäude



Spielplatz



best. Nebengebäude