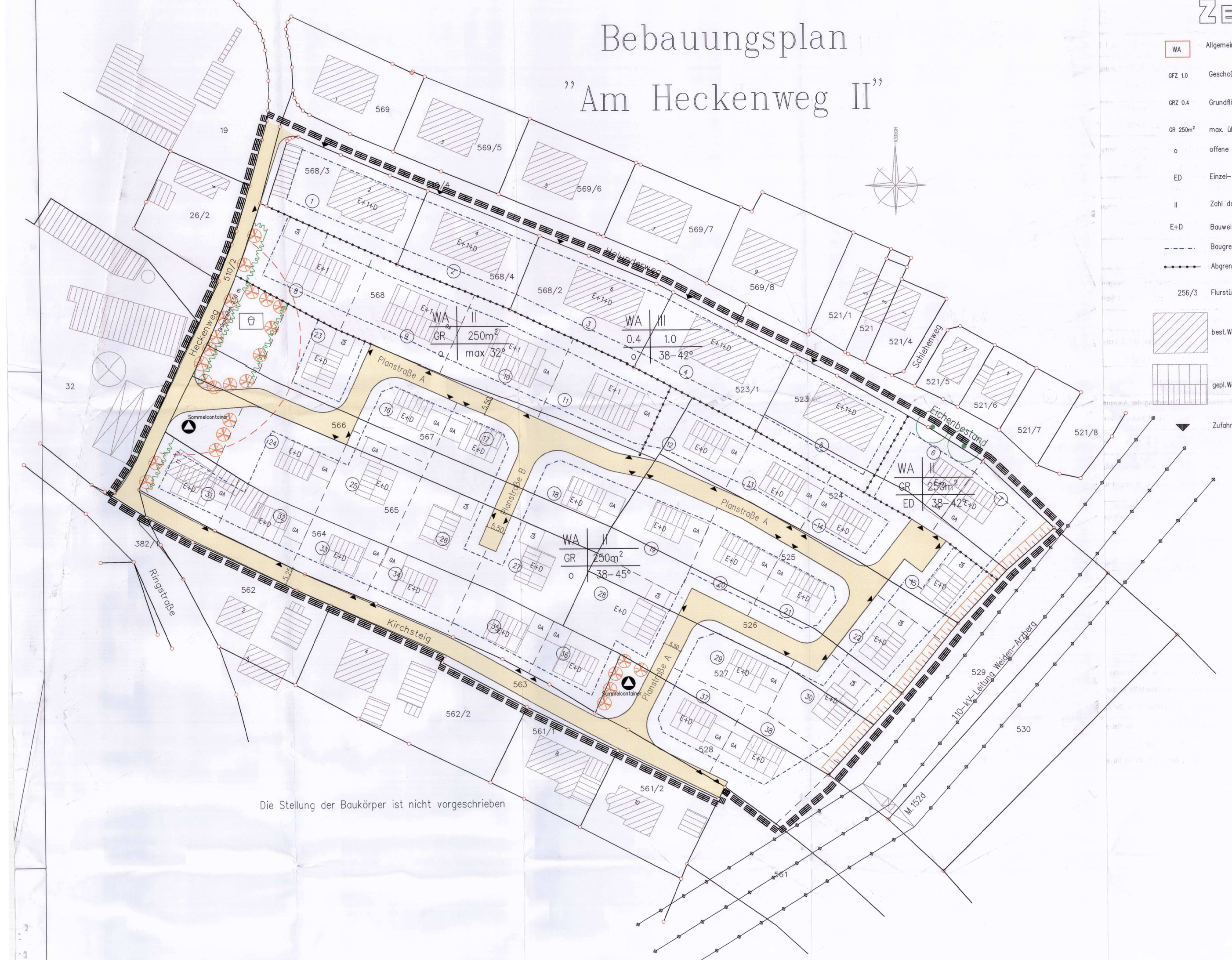
Bebauungsplan "Am Heckenweg II"



Zeichenerklärung

- WA – Allgemeines Wohngebiet
- GFZ 1.0 – Geschoßflächenzahl
- GRZ 0.4 – Grundflächenzahl
- GR 250m² – max. überbaubare Grundfläche
- o – offene Bauweise
- ED – Einzel- u. Doppelhäuser
- II – Zahl der Vollgeschosse
- E+D – Bauweise
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- 256/3 – Flurstücksnummer
- best. Wohngebäude
- gepl. Wohngebäude
- Zufahrt
- Abfall
- Straßenbegrenzungslinie
- gepl. Grundstücksgrenzen
- Elektrizität
- Leitung oberirdisch
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- best. Grundstücksgrenzen
- Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern u. sonstigen
- Erhaltung von Bäumen
- 6 – Parzellennummern
- Ga. – gepl. Nebengebäude
- Spielplatz
- best. Nebengebäude

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluß gemäß § 2 Abs.1 Satz 1 BauGB	06.10.1997
Ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses gemäß § 2 Abs.1 Satz 2 BauGB	07.11.1997
Frühzeitige Beteilung der Bürger gemäß § 3 Abs.1 Satz 1 BauGB	06.04.1998 – 07.05.1998
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 Satz 1 BauGB	06.04.1998 – 06.05.1998
Auslegungsbeschluß	15.06.1998
Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB	09.07.1998
Offentliche Auslegung	20.07.1998 – 21.08.1998
Beschlußmäßige Behandlung der Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 Satz 4 Halbs. 1 BauGB	07.09.1998
2. Auslegungsbeschluß	03.07.2000
Ortsübliche Bekanntmachung der 2.Auslegung gemäß § 3 Abs. 3 Satz 1 BauGB	13.07.2000
2.Offentliche Auslegung	24.07.2000 – 24.08.2000
Beschlußmäßige Behandlung der Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 Satz 4 Halbs. 1 BauGB	13.10.2000
Satzungsbeschluß gemäß § 10 Abs. 1 BauGB	13.10.2000
Ortsübliche Bekanntmachung der Durchführung des Anzeigeverfahrens gemäß § 11 Abs. 1 u. 3 (aF) BauGB	5. Dez. 2000

Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Gemeinde Schirmitz, 5. Dez. 2000

Balk
1.Bürgermeister

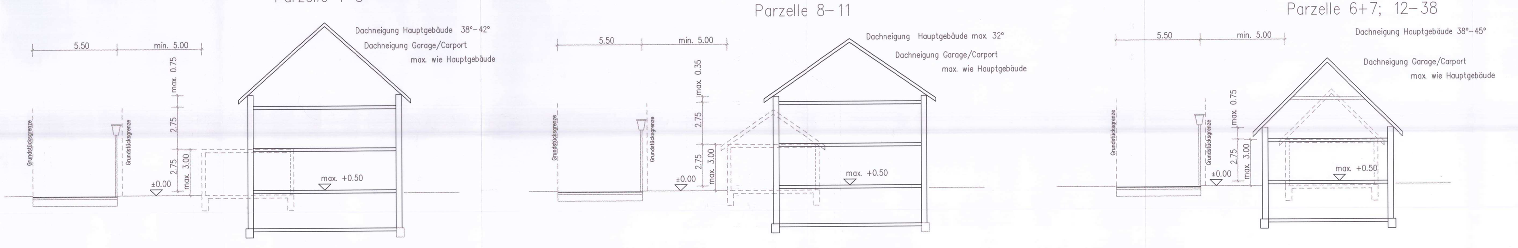
Verfahrensgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 27.08.97 (BGBL.I S.2141)
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.90 (BGBL.I S.132)
Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Fassung vom 18.12.90 (BGBL.1991 I S.58, BGBL.III/FNA 213-1-6)
Verordnung über Festsetzungen im Bebauungsplan
Bayrische Bauordnung (BayBO)
Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern

Regelbeispiel E + 1 + D Parzelle 1-5

Regelbeispiel E + 1 Parzelle 8-11

Regelbeispiel E + D Parzelle 6+7; 12-38



Nr.	Datum	Art der Änderung	Name
4	13.10.00	Änderungen nach Abwägung	Kr.
3	03.07.00	Änderungen nach Abwägung	Kr.
2	05.06.00	Straßenführung	Kr.
1	07.09.98	Baugrenzen	Kr.

Bauvorhaben: Bebauungsplan Am Heckenweg II	Zeichnungsnummer:		Datum	Name
		gezeichnet	15.06.98	Br.
Auftraggeber: Gemeinde Schirmitz		geprüft	17.06.98	Kr.
	Maßstab: 1: 500	Blattgröße:	Planungsart: Entwurf	

PAG
Goethestr.2 * 92637 Weiden * Tel.: 0961/41096 * Fax 43735

Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt und darf ohne unsere schriftliche Zustimmung keinem Drittem inhaltlich mitgeteilt noch ausgehändigt werden