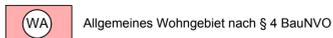
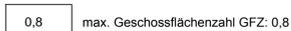


A Planzeichen als Festsetzung

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG



2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

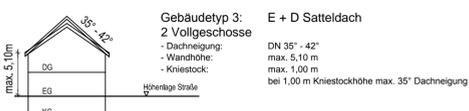
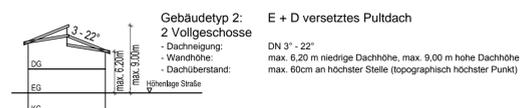


3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN



4. FESTSETZUNGEN VON GEBÄUDETYPEN (MAX. ZULÄSSIGE BEBAUUNG)

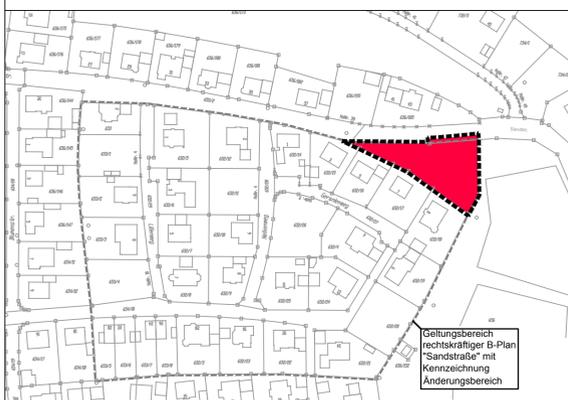
Bezugshöhe zur Wandhöhe: Straßenniveau im Bereich Mitte Wohngebäude bzw. Garage (siehe Zeichnung). Zulässig ist auch eine eingeschossige Bebauung mit allen festgesetzten Gebäudetypen und Dachformen. Zulässig sind außerdem begrünte Dächer.



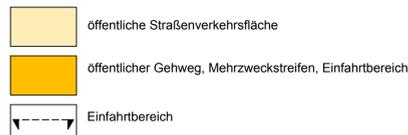
Garagenvarianten / Carports



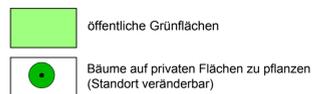
ÜBERSICHT ÄNDERUNGSBEREICH



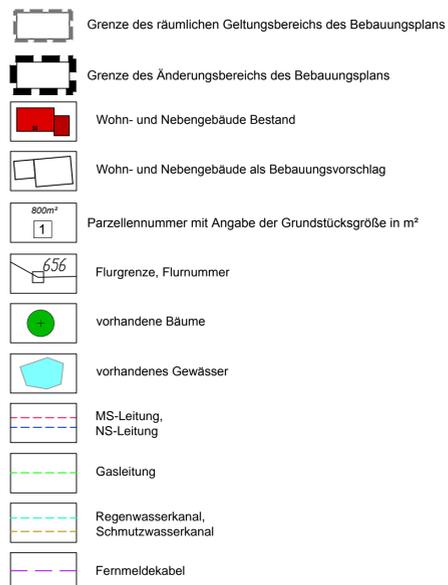
5. VERKEHRSFLÄCHEN



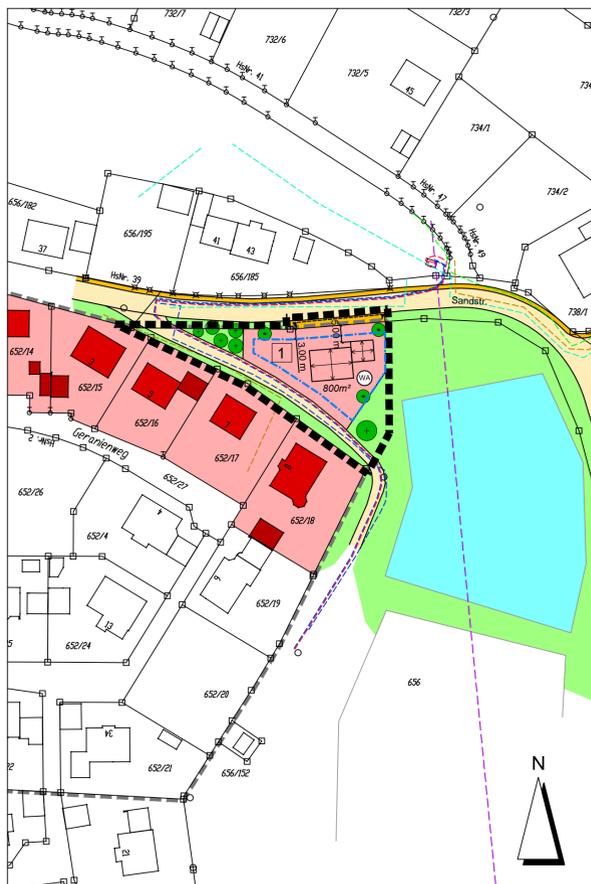
6. GRÜNORDNUNG



7. SONSTIGE PLANZEICHEN; HINWEISE



2. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss

Der Gemeinderat der Gemeinde Schirmitz hat in der Sitzung vom 06.06.2016 die 2. Änderung des Bebauungsplans "Sandstraße Schirmitz" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde vom 16.06.2016 bis 12.07.2016 ortsüblich bekannt gemacht.

Öffentlichkeitsbeteiligung

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 13 (2) Nr. 2 BauGB für die 2. Änderung des Bebauungsplans "Sandstraße Schirmitz" in der Fassung vom 15.06.2015 hat in der Zeit vom 24.06.2016 bis 11.07.2016 stattgefunden.

Behördenbeteiligung

Den beteiligten Trägern öffentlicher Belange wurde gemäß § 13 (2) Nr. 3 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme vom 24.06.2016 bis 11.07.2016 gegeben. Die Anregungen wurden am 26.09.2016 beschlussmäßig behandelt.

Satzungsbeschluss

Die Gemeinde Schirmitz hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 26.09.2016 die 2. Änderung des Bebauungsplans "Sandstraße Schirmitz" als Satzung beschlossen.

Inkrafttreten

Der Beschluss des Entwurfs der 2. Änderung des Bebauungsplans "Sandstraße Schirmitz" als Satzung durch den Gemeinderat wurde am 10.10.2016 ortsüblich bekannt gemacht. Mit dem Tag der Bekanntmachung tritt die Aufstellung des Bebauungsplans rechtsverbindlich in Kraft. Die Aufstellung des Bebauungsplans i.d.F. vom 26.09.2016 wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in den Diensträumen der Gemeinde Schirmitz zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Gemeinde Schirmitz, den 10.10.2016

(Unterschrift, Siegel) Ernst Lenk, 1. Bürgermeister

AUFTRAGGEBER / BAUHERR: GEMEINDE SCHIRMITZ

HAUPTSTRASSE 12
92718 SCHIRMITZ

PROJEKT:

**2. ÄNDERUNG DES
BEBAUUNGSPLANS
"SANDSTRASSE SCHIRMITZ"**

PLANINHALT:

Bebauungsplan - Änderung

PLAN-NR.:

02 / 239

MASSSTAB:

1 : 1000 / 1 : 2000

DATUM:

26.09.2016

GEÄNDERT:

G. Blank

BEARBEITET:

M. Völkel

GEZEICHNET:

M. Völkel

UNTERSCHRIFT:

GOTTFRIED BLANK LANDSCHAFTSARCHITEKT
MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD
TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606 / 91 54 48
eMAIL: info@blank-landschaft.de
www.blank-landschaft.de

