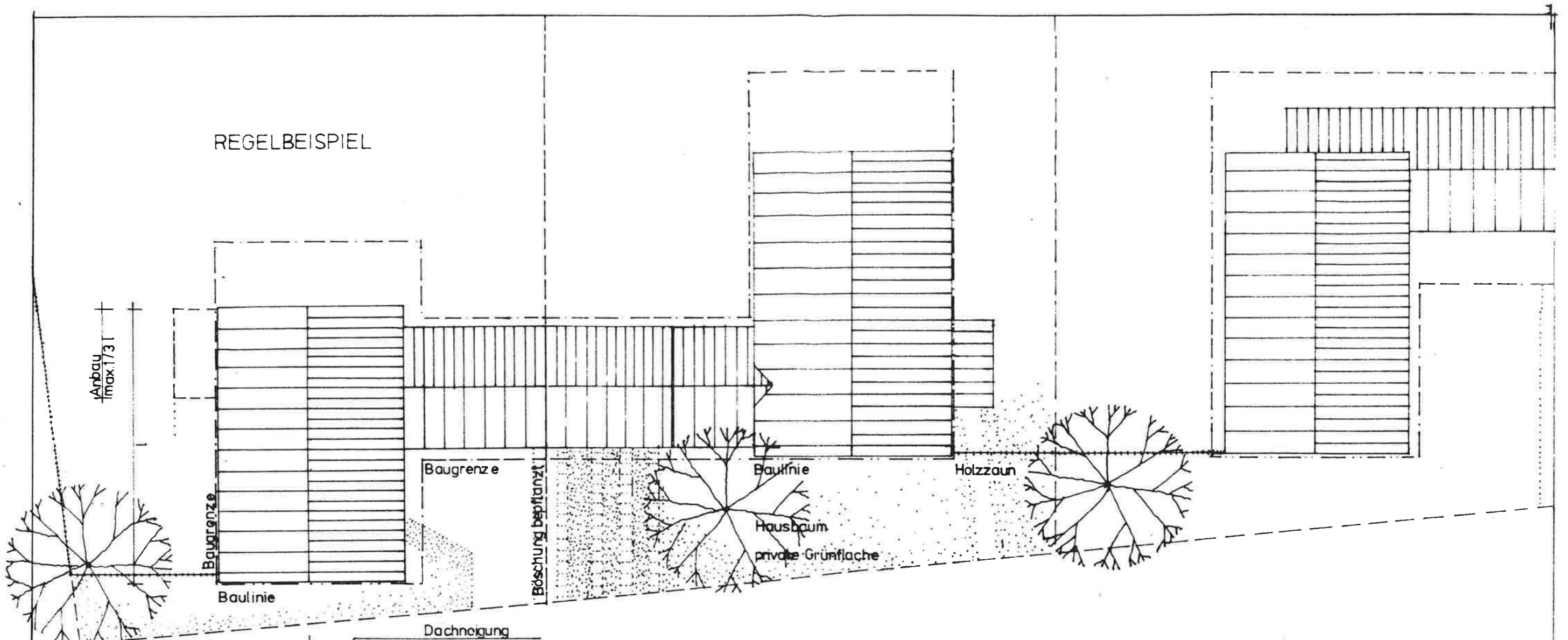


REGELBEISPIEL



Wandhöhe max. 4,20m

Traufüberstand max. 0,50m

Kniestock max. 0,75m

Anbau

Dachneigung

38°-42°

Garage

Dachneigung
wie Wohnhaus
oder min. 25°

Traufhöhe
max. 2,75m



















max.
12,00m

Hausbreite max. 10m










Gestaltung der Garagen abstimmen

SCHIRMITZ SANDSTRASSE

Festsetzungen durch Planzeichen

WA	Allgemeines Wohngebiet, § 4 BauNVO
GBF	Gemeinbedarfsfläche
GRF	Grünfläche
	Abgrenzung der Nutzungsbereiche
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze § 17 Abs. 4 BauNVO E + D oder E + U
	Hauptfirstlinie zwingend festgesetzt
	Baulinie
	Baugrenze
	Garagenzufahrt zugleich Stauraum, nicht eingezäunt
	Großbaum, Kleinbaum neu zu pflanzen
	frei wachsende Hecke
	Bäume oder Sträucher
	öffentliche Grünfläche
	private Grünfläche
	Zaun
	Mauer
	private Grünfläche, nicht eingezäunt
	Maßfestsetzung in Metern
	Sichtdreieck
P	Parkplatz/Parkplätze
	öffentliche Straße wie Regelbeispiel
	öffentlicher Fußweg, gegebenenfalls befahrbar, wie Regelbeispiel

Hinweise

652/3	Flurstücksnummer
12	Parzellennummer
	bestehendes Gebäude
	bestehendes Nebengebäude
	bestehende Grundstücksgrenzen
	Vorschlag für Aufhebung von Grundstücksgrenzen
	Vorschlag für neue Grundstücksteilung
	Wendeplatz
	Stromleitung/Maststandort
	Baudenkmal
	Höhenlinie

ORTSPLANUNGSSTELLE FÜR DIE
OBERPFALZ
REGENSBURG, 19.09.1991