

BEKANNTMACHUNG

über die Absicht, einen Bebauungsplan aufzustellen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB)

Der Gemeinderat Pirk hat am 30. November 2023 beschlossen, für die Grundstücke in drei Bereichen

die wie folgt umgrenzt sind:

1. die Grundstücke mit den Fl.Nrn. 2348, 2347 und 2346 der Gemarkung Pirk, die

- im Osten durch das Grundstück Fl.Nr. 2345,
- im Süden durch den Weg Fl.Nr. 2472/Teilfl.,
- im Westen durch die Gemeindeverbindungsstraße Fl.Nr. 2241/Teilfl. und
- im Norden durch den Weg Fl.Nr. 2331/Teilfl.

und

2. die Grundstücke mit den Fl.Nrn. 2574, 2574/1, 2575, und 2576 der Gemarkung Pirk, die

- im Osten durch den Weg Fl.Nr. 2559/Teilfl.,
- im Süden durch den Weg Fl.Nr. 2577/Teilfl.,
- im Westen durch die Gemeindeverbindungsstraße Fl.Nr. 2573/Teilfl.,
- im Norden durch den Weg Fl.Nr. 2571/Teilfl. und die Grundstücke Fl.Nrn. 2575/1 und 2574/2 Teilfl.

und

3. das Grundstück mit den Fl.Nr. 2580 der Gemarkung Pirk, die

- im Osten durch den Weg Fl.Nr. 2559/Teilfl.,
- im Süden durch das Grundstück Fl.Nr. 2581,
- im Westen durch die Gemeindeverbindungsstraße Fl.Nr. 2573/Teilfl., und das Grundstück Fl.Nr. 2579
- im Norden durch den Weg, Fl.Nr. 2577/Teilfl.

einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan im Sinne von § 12 Abs. 1 BauGB für die Errichtung und den Betrieb einer Photovoltaikfreiflächenanlage (Sondergebiet Solar) mit integrierter Grünordnung und Vorhaben- und Erschließungsplan aufzustellen.

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan erhält die Bezeichnung „Solarpark Pischeldorf Nord und Süd“.

Die Kosten für die notwendigen Unterlagen trägt die Fa. Voltgrün Energie GmbH, St.-Kassians-Platz 6, 93047 Regensburg.

Mit der Ausarbeitung der notwendigen Unterlagen ist Blank & Partner mbB, Landschaftsarchitekten, Markplatz 1, 92536 Pfreimd, beauftragt.

Sobald die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung aufgezeigt werden können, wird die Gemeinde Ziele und Zwecke der Planung öffentlich darlegen und Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung geben.

Außerdem ist der Inhalt dieser Bekanntmachung auch im Internet unter:

www.vgem-schirmitz.de/Sites/BaugebieteBauvorschriften/Bekanntmachung/Bekanntmachung---Pirk

in der Zeit vom **13.06.2024 bis einschließlich 15.07.2024** eingestellt und kann auch unter

www.bauleitplanung.bayern.de aufgerufen werden.

Nach Erstellung des Planentwurfes wird der Entwurf samt Erläuterungsbericht öffentlich ausgelegt. Hierauf wird durch Bekanntmachung hingewiesen werden.

Ortsüblich bekannt gemacht
durch Anschlag an den
Amtstafeln

am **03.06.2024**

abgenommen am **16.07.2024**

Pirk, _____

(Unterschrift und
Dienstbezeichnung)

(S)

Pirk, 03.06.2024

Gemeinde Pirk

Schaller, 1. Bürgermeister

