BEKANNTMACHUNG

über die Absicht, den Flächennutzungsplan zu ändern
Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB)
vom 29.10.2026 bis einschließlich 30.11.2026

Der Gemeinderat Irchenrieth hat am 11.08.2026 beschlossen, den Flächennutzungsplan in zwei Bereichen zu ändern.

Der Bereich 1 umfasst das Grundstück mit der Fl.Nr. 465/Teilfl. der Gemarkung Irchenrieth, (56 m Breite entlang der Nordgrenze)

dass

- im Osten durch die Gemeindeverbindungsstraße Nr. 2 „Irchenrieth-Gleitsmühle“, Fl.Nr. 459/Teilfl.,
- im Süden durch das Grundstück Fl.Nr. 465/Teilfl.,
- im Westen durch den öffentlichen Feld- und Waldweg Nr. 17 „Gleitsmühlbachweg“, Fl.Nr. 466/Teilfl.,
- im Norden durch die Grundstücke Fl.Nrn.: 465/1, 465/2, 465/3 und die Gemeindeverbindungsstraße Nr. 2 „Irchenrieth-Gleitsmühle“, Fl.Nr. 459/Teilfl.

abgegrenzt ist, soll als Urbanes Gebiet (MU) nach § 6a BauNVO ausgewiesen werden.

Der Bereich 2 umfasst das Grundstück mit der Fl.Nr. 465/Teilfl. der Gemarkung Irchenrieth, (nach 56 m Breite entlang der Nordgrenze)

dass

- im Osten durch die Gemeindeverbindungsstraße Nr. 2 „Irchenrieth-Gleitsmühle“, Fl.Nr. 459/Teilfl.,
- im Süden durch das Grundstück Fl.Nr. 464,
- im Westen durch den öffentlichen Feld- und Waldweg Nr. 17 „Gleitsmühlbachweg“, Fl.Nr. 466/Teilfl.,
- im Norden durch das Grundstück Fl.Nr. 465/Teilfl.

abgegrenzt ist, soll als Allgemeines Wohngebiet (WA) nach § 4 BauNVO ausgewiesen werden.

Die Kosten der Änderung trägt die Gemeinde Irchenrieth.

Mit der Ausarbeitung der notwendigen Unterlagen ist Architekt Dipl.-Ing. (FH) Roland Pflaum, Birkenstraße 11, 92699 Irchenrieth, beauftragt.

Der Entwurf mit Erläuterungsbericht, Begründung in der am 27.10.2026 gebilligten Fassung, der Umweltbericht (als Teil der Begründung) die Behandlung der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung, die umweltbezogenen Informationen, das Immissionstechnische Gutachten und der Schalltechnische Bericht liegen in der Zeit

vom 29.10.2026 bis einschließlich 30.11.2026

in den Amtsräumen der Verwaltungsgemeinschaft Schirmitz, Hauptstr. 12, 92718 Schirmitz, Zimmer 14, öffentlich aus. Termine außerhalb der Öffnungszeiten können in besonderen Fällen unter der Telefonnummer 0961/48116-0 vereinbart werden. Auf Wunsch wird die Planung erläutert. Gleichzeitig ist Gelegenheit zur Äußerung gegeben. Während der Auslegungsfrist können Anregungen vorgebracht werden. Stellungnahmen können auch elektronisch unter: poststelle@vgem-schirmitz.de, übermittelt werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Flächennutzungsplan unberücksichtigt bleiben (§ 4a Abs. 5 BauGB).

Auf datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren nach Art. 13 und 14 DSGVO wird hingewiesen. www.vgem-schirmitz.de/Sites/Impressum/Datenschutzerklaerung

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar und liegen mit aus:

(1) Begründung und Umweltbericht als Teil der Begründung (erstellt von Hans Wölfl, Dipl.-Ing. (FH))
(2) Immissionstechnisches Gutachten: Prognose und Beurteilung anlagenbezogener Geruchsimmissionen (erstellt von Hook & Partner Sachverständige PartG mb)
(3) Schalltechnischer Bericht (erstellt von Alfred Bartl Dipl.-Ing. (FH))
(4) Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange:
(4.1) Landratsamt Sachgebiet Naturschutz, **(4.2)** Landratsamt Sachgebiet Techn. Umweltschutz,
(4.3) Landratsamt Sachgebiet Gesundheitswesen, **(4.4)** Reg. OPf., **(4.5)** Wasserwirtschaftsamt Weiden,
(4.6) Regionaler Planungsverband, **(4.7)** Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten,
(4.8) Bayerischer Bauernverband
(5) Stellungnahmen von Bürgern

Die umweltbezogenen Informationen enthalten Aussagen zu:

- **Natürliche Grundlagen,** insbesondere in **(1)**: Oberpfälzer Hügelland
- **Schutzgut Mensch, Gesundheit, Kultur- und Sachgüter,** insbesondere **(1)**: Geruchsemission, Straßenverkehr, Verlust landwirtschaftlicher Nutzfläche, **(4.8)** Staub- und Lärmbelastung
- **Schutzgut Tiere und Pflanzen, Biologische Vielfalt,** insbesondere **in (1)**: Lebensraumstrukturen, Ausgleichsfläche, Brutstätten, Fledermaus, Feldlerche
- **Schutzgüter Boden, Abfälle/Abwasser,** insbesondere **in (1)**: Gneis, Rotliegenden, Acker, Altlasten, **(4.1)**. Ausgleichsflächen, **(4.4)** Flächensparen, **(4.7)** Ackerzahl, **(4.5)** Trennsystem, Versickerung, Schwermetallen, Altlasten Mutterboden
- **Schutzgut Wasser,** insbesondere **in (1):** Wasserverhältnisse, Wasserverdunstung, **(4.3)** Trinkwasser, **(4.5)** Trockenperioden, Drainagen, Grundwasser, Starkniederschlägen
- **Schutzgut Landschaft/Erholung,** insbesondere **in (1):** Landschaftsbild
- **Schutzgut Klima und Luft,** insbesondere **in (1):** Kaltluftentstehungsgebiet, Aufheizen, **(4.2)** Geruch, **(4.4)** Klimaschutz

Außerdem sind der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 BauGB auszulegenden Unterlagen (Entwurf mit Erläuterungsbericht, Begründung und Umweltbericht), Behandlung der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung die umweltbezogenen Informationen das Immissionstechnische Gutachten und der Schalltechnische Bericht, auch im Internet unter:
www.vgem-schirmitz.de/Sites/BaugebieteBauvorschriften/Bekanntmachung/Bekanntmachung---Irchenrieth
in der Zeit vom **29.10.2026 bis einschließlich 30.11.2026** (§ 4a Abs. 3 S. 3 BauGB) eingestellt und können unter www.bauleitplanung.bayern.de aufgerufen werden.

Irchenrieth, 28.10.2026
Gemeinde Irchenrieth

(S)

……
Hammer, 1. Bürgermeister

Ortsüblich bekanntgemacht durch Anschlag an der Amtstafel

am: **28.10.2026**

abgenommen am: **01.12.2026**

Irchenrieth,
.....

.....
(Unterschrift und Dienstbezeichnung)

